

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г.Осинники, ул.Куйбышева, 3

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	26.02.2021г
Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2020г
Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2020г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	122 911,78

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту помещений (руб.)		Начислено за содержание помещений (руб.)	293,78
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание помещений (руб.)	670,29
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт помещений (руб.)	326,67
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления (руб.)	26,83
Получено денежных средств, в том числе		Получено денежных средств	845 307,96
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (руб.)	845 307,96
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (руб.)	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств	2 000,00
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
Всего денежных средств рублетом остатков	руб.	Всего денежных средств рублетом остатков	870 219,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	825 107,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию общего имущества
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	200 799,56
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию общего имущества

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 430,156	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 430,156
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 267,96	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 267,96
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (усл
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 211,836	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 211,836
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведени
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 110,20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 110,20

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Итого
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	311 002,00
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	311 646,50

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работы по содержанию территории			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	109 717,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	20 981,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора (рубле)		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	16 654,00	Стоимость на единицу измерения	16 654,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора (рубле)		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	7 094,00	Стоимость на единицу измерения	7 094,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	04 516,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работы по содержанию			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	57 411,59

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги)	
---	--	------------------------------	--

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
---	--	---	--

Единица измерения	-	Единица измерения	-
-------------------	---	-------------------	---

Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	76041,00
--------------------------------	--	--------------------------------	----------

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги)	
---	--	------------------------------	--

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
---	--	---	--

Единица измерения	-	Единица измерения	-
-------------------	---	-------------------	---

Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	52648,00
--------------------------------	--	--------------------------------	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	0,848,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	0,228,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Количество поступивших претензий		Количество поступивших претензий	0,00
Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	51497,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	Задолженность потребителей (на конец периода)	469545,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Электроснабжение		Электроснабжение	
Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
Общий объем потребления	ат. показ.	Общий объем потребления	82249,824
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	331947,06
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	286485,17
Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	3088,72
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	руб	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	331947,06

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов		Оплачено поставщику (поставщикам)	286485,17
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов		Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	136950,61
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	
Горячее водоснабжение			
Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее во
Единица измерения	-	Единица измерения	м3
Общий объем потребления	ат. показ.	Общий объем потребления	9
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-4562,54

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Оплачено потребителями руб.		Оплачено потребителями-12482,56	
Задолженность потребителей руб		Задолженность потребителей-179,60	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса-1562,54	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса-12482,56	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса-179,60	
Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Отопление			
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	ат. показ.	Общий объем потребления	9
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	104021,04
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28681,53
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	182860,49

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (размер пени) и оплата, не погашенная			
--	--	--	--

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий		Количество поступивших претензий	

Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	
--------------------------------------	--	--------------------------------------	--

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
---	--	---	--

Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	
----------------------------------	--	----------------------------------	--

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам		Направлено претензий потребителям-должникам	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	
------------------------------	--	------------------------------	--

Получено денежных средств по результатам претензионной работы		Получено денежных средств по результатам претензионной работы	93469,45 руб.
---	--	---	---------------

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Холодная вода
----------------------------	--	----------------------------	---------------

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9122,67 руб.
---	--	---	--------------

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Горячая вода
----------------------------	--	----------------------------	--------------

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27068,48 руб.
---	--	---	---------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 15:30

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрические работы
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51401,04 руб.