Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.25

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показат

Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменен	08.02.2021
Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2020г
Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2020г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и те			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	Переходящие остатки денежных сре	324 057,79

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	1 244 033,1
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	658 916,04
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	392 882,57
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	194 834,55
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 135 705,7
- денежных средств от собственников/ нанимателей	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей	1 135 705,7
- целевых взносов от собственников/ нанимателей	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей	0,00

- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от испо	0,00
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 459 763,5
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных сре	58 622,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость рабо	118 917,75
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по с

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156 151,12 руб.
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 707,60 руб.
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (усл
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	104 834,55 руб.
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 782,19 руб.

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая усл
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость раб	0,00
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость раб	338 087,78
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость раб	560 539,85

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (о	-
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	281 880,53
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (о	-
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20 044,00

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (о	-
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 723,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (о	-
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 344,00

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги), выпол	-	Наименование работы (услуги), выпол	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (о	-
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	23 096,25

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работы по содерж

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги), выпол	-	Наименование работы (услуги), выпол	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (о	-
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	76 876,85

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги), выпол	-	Наименование работы (услуги), выпол	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (о	-
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	42 000,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги), выпол	-	Наименование работы (услуги), выпол	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (о	-
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	235 595,00

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги), выпо	-	Наименование работы (услуги), выпо	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (о	-
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	166 758,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги), выпо	-	Наименование работы (услуги), выпо	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (о	-
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	99 310,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед	Количество поступивших претензий	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед	Количество удовлетворенных претен	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	Количество претензий, в удовлетвор	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	Переходящие остатки денежных сре	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	Задолженность потребителей (на на	195480,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	Переходящие остатки денежных сре	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	Задолженность потребителей (на ко	166018,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммун			
Горячее водоснабжение			
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее во
Единица измерения	-	Единица измерения	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4023,9313
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-4353,74
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3552,17
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4616,30
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщика	-4353,74
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам)	3552,17
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком	38257,89

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.

Отопление			
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	818,5035
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1145724,60
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1089291,60
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	125321,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	957118,99
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам)	1089291,60

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных ресурсов	125321,15
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	руб	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед	Количество поступивших претензий	1,00
Количество удовлетворенных претензий	ед	Количество удовлетворенных претен	1,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	Количество претензий, в удовлетвор	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета	2420,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-долж			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям	20
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результату	74 580,43

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имуществ			
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Холодная в
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	6 760,97
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Горячая во

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 761,97
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Электричес
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62 366,46