

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: п.Тайжина, ул.Дорожная, д.7

п.п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
-----	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.08.2018г.
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--------------

2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
---	-------------------------------	--	-------------------------------	--------------

3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
---	------------------------------	--	------------------------------	--------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	22 609.79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	397 196.4
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию имущества	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию имущества	220 138.51
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	108 596.54
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	67 907.14
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	38 659.82

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	288 382.91
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	288 382.91
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	0.00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств по счетам остатков	руб.	Всего денежных средств по счетам остатков	288 382.91

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	42 094,26
----	---	--	---	-----------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	247 002,4
----	---	--	---	-----------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 767 886
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	98 175 816
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 438 555
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	93 659,85
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дера
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	114,80
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содер

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	---	---	---	---

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения
------	----------------------------	--	----------------------------	--

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
------	---	---	---	---

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления
--------	--	--	--	--

24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.1	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	49 079.53
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------

23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления
--------	--	--	--	--

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.2	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	5 854.73
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией		Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.3	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	12 649.98

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Объем работ (услуг)
--------	--	-------------------	--------------------------------	---------------------

24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Периодичность
--------	--	---------------	--	---------------

25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8 126 78
--------	--------------------------------	------	--------------------------------	----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	0,00
----	----------------------------------	----------------------------------	------

28	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0,00
----	--------------------------------------	--------------------------------------	------

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
----	---	---	------

30	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	0,00
----	----------------------------------	----------------------------------	------

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
----	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	884,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	525,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

Водоотведение				
37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.1	Общий объем потребления	мат. показ.	Общий объем потребления	2464.3677
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	49630.86
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	53690.11
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5813.76
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	49630.86
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса	53690.11

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)
------	---	---	---	---	---

46.1	Размер пени и штрафов, руб	Размер пени и штрафов, руб	Размер пени и штрафов, руб	Размер пени и штрафов, руб
------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Горячее водоснабжение

37.2	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	-----------------------

38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.2	Общий объем потребления	т. показ.	Общий объем потребления	1101.7501
------	-------------------------	-----------	-------------------------	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	99087.80
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	97580.74
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	14048.57
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (коммунальными ресурсами)	99087.80
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (коммунальными ресурсами)	97580.74
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (коммунальными ресурсами)	14048.57
46.2	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам)	руб.	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (коммунальными ресурсами)	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

Холодное водоснабжение				
37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.3	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	1364.8961
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	39742.48
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	43345.09
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4261.66
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	39742.48
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	43345.09

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)	Задолженность перед поставщиком (поставщик)
------	---	---	---	---

46.3	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Отопление

37.4	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Отопление
------	-------------------------	-------------------------	-----------

38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
------	-------------------	---	-------------------	------

39.4	Общий объем потребления	н.т. показ.	Общий объем потребления	302.9669
------	-------------------------	-------------	-------------------------	----------

40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	382542.12
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	412285.03
------	------------------------	------	------------------------	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

42.4	Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	84449.43
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) коммунальных услуг	руб	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) коммунальных услуг	382540.12
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	412285.03
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	31449.43
46.4	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	руб	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	100
48	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	100
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	867.77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	7
52	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
28.03.2018 15:34 -

53	Получено денежных средств по результатам проведения денежных средств		Получено денежных средств по результатам проведения денежных средств	18 765 21
----	--	--	--	-----------

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 306 72
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 002 62
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 891 85