

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул. 50 лет Октября, д.21

п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
-----	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.08.2017г.
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--------------

2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
---	-------------------------------	--	-------------------------------	--------------

3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
---	------------------------------	--	------------------------------	--------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

5	Переходящие остатки денежных средств (переходящие остатки денежных средств (на	руб.	Переходящие остатки денежных средств (переходящие остатки денежных средств (на	90678.66
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	93041.45
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы по содержанию имущества)	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы по содержанию имущества)	175187.99
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	234759.73
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	59500.73
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	80927.44

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	493 914.84
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	480 847.05
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых денежных средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых денежных средств	406 718.00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств в руб.	руб.	Всего денежных средств в руб.	490 236.24

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	81 205,92
----	---	--	---	-----------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	78 382,30
----	---	--	---	-----------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 036 95
------	---	--	---	-----------

21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	136 286 79
------	---	--	---	------------

21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
------	----------------------------	--	----------------------------	-----------------------

22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	97 256 85
------	---	--	---	-----------

21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по
------	----------------------------	--	----------------------------	--------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

22.4	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	80 927 руб
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дера
22.5	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	13 374 руб
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	0,00
21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содер

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	160 795 руб	работ (услуг)
------	---	---	---	-------------	---------------

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 768 руб	работ (услуг)
------	---	---	---	------------	---------------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуг)

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией			
--------	--	--	--	--

24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			
--------	---	---	---	---

25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.1	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	04 908.05
--------	--------------------------------	--	--------------------------------	-----------

23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией			
--------	--	--	--	--

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			
--------	---	---	---	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.2	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	16 899.00
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой		Наименование работы (услуги), выполняемой	
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.3	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	13 895.00
23.1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой		Наименование работы (услуги), выполняемой	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.4	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	8487,00
--------	--------------------------------	--	--------------------------------	---------

23.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	
--------	---	--	---	--

24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

26.1.5	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	17275.00
--------	--------------------------------	--------------------------------	----------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения
--------	--	-------------------	--------------------------------	--------------------------------

24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			
--------	---	---	---	---

25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

26.2.1	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	10007.00
--------	--------------------------------	--------------------------------	----------

23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой	Наименование работы (услуги), выполняемой	Единица измерения
--------	---	---	-------------------

24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---

25.2.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.2	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	2671.00
--------	--------------------------------	--------------------------------	---------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	000
----	----------------------------------	----------------------------------	-----

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

28	Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	0,00
----	--------------------------------------	--	--------------------------------------	------

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
----	---	--	---	------

30	Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	0,00
----	----------------------------------	--	----------------------------------	------

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
----	--	--	--	------

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
----	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	225794.86
----	--	--	--	-----------

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
----	---	--	---	------

35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
----	--	--	--	------

36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	234806.52
----	---	--	---	-----------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Водоотведение

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5019.5303
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	101147.33
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	96112.49
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40193.88
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	101147.33
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	96112.49
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40193.88

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

46.1	Размер пени и штрафов, руб.			
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Горячее водоснабжение

37.2	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	-----------------------

38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.2	Общий объем потребления	инт. показ.	Общий объем потребления	2081.5237
------	-------------------------	-------------	-------------------------	-----------

40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	187194.58
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	179641.39
------	------------------------	------	------------------------	-----------

42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	69588.09
------	----------------------------	------	----------------------------	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщиками) ком			187194,58
------	--	--	--	-----------

44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщиками) коммун			79641,39
------	--	--	--	----------

45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (постав			28588,08
------	---	--	--	----------

46.2	Размер пени и штрафов, рубаченные поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (постав			
------	---	--	--	--

Холодное водоснабжение

37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водосна
------	-------------------------	--	-------------------------	------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2942.6613
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	85904.28
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	80844.93
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	35451.46
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	85904.28
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	80844.93
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35451.46

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

46.3	Размер пени и штрафов, руб.			
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Отопление

37.4	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Отопление
------	-------------------------	--	-------------------------	-----------

38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
------	-------------------	---	-------------------	------

39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	483.587
------	-------------------------	-------------	-------------------------	---------

40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	655463.19
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	755069.27
------	------------------------	------	------------------------	-----------

42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	89573.09
------	----------------------------	------	----------------------------	----------

43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	592855.91
------	---	--	---	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	755009.27
------	--	--	--	-----------

45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг	29572.09
------	---	--	---	----------

46.4	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг		Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг	
------	---	--	---	--

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		Количество поступивших претензий	2
----	----------------------------------	--	----------------------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

48	Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	
----	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--

49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
----	---	--	---	--

50	Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	
----	----------------------------------	--	----------------------------------	--

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		Направлено претензий потребителям-должникам	
----	---	--	---	--

52	Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	
----	------------------------------	--	------------------------------	--

53	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных действий		Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных действий	34000
----	---	--	---	-------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 20:36 - Обновлено 16.03.2018 18:22

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 113,42
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 080,68
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21 229,57