

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Осинники, ул. Тобольская, д.20

п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
------	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2018 г.
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	---------------

2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
---	-------------------------------	--	-------------------------------	--------------

3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
---	------------------------------	--	------------------------------	--------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	833 162.73
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	263 577.17
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию имущества	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию имущества	1 021 325.95
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	655 533.51
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	191 755.51
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	174 036.93

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1052 077.65
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1049 355.79
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	271.86
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств по счетам остатков	руб.	Всего денежных средств по счетам остатков	1 885 240.43

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	380 627,22
----	---	--	---	------------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	235 587,33
----	---	--	---	------------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78 788 516	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78 788 516
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	268 790 83	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	268 790 83
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78 953 116	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78 953 116
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

22.4	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дера
22.5	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	920 485,76
------	---	--	---	------------

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	544 705,65
------	---	--	---	------------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.1	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	219 442,77
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.2	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	60-809.00
--------	--------------------------------	--	--------------------------------	-----------

23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
--------	--	--	--	--

24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.1.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

26.1.3	Стоимость на единицу измерения	рубли	Стоимость на единицу измерения	2357,1
23.1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.4	Стоимость на единицу измерения	рубли	Стоимость на единицу измерения	5020,73
23.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
25.1.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.5	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	95675.82
23.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
25.1.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.5	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	5456.28

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	22614.63

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией
--------	--	--	--	--

24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.2.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.2	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	999.34
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------

23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией	Наименование работы (услуги), выполняемой организацией
--------	--	--	--	--

24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

25.2.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	186 000.00
23.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.2.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.4	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	82 200.00
23.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.2.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.5	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	22 823.00
--------	--------------------------------	--	--------------------------------	-----------

23.2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
--------	--	--	--	--

24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
--------	---	--	---	--

25.2.6	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

26.2.6	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	270 469.00
--------	--------------------------------	--------------------------------	------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	0.00
----	----------------------------------	----------------------------------	------

28	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0.00
----	--------------------------------------	--------------------------------------	------

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
----	---	---	------

30	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	0.00
----	----------------------------------	----------------------------------	------

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	300248.27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	370667.76

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Водоотведение

37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.1	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	8144.8757
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	165578.12
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	160176.15
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	16013.66
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками)		Начислено поставщиком (поставщиками)	165578.12

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	18017615
------	--	--	--	----------

45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщику (поставщиками) коммунальных услуг)		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщику (поставщиками) коммунальных услуг)	18017615
------	--	--	--	----------

46.1	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)		Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	18017615
------	---	--	---	----------

Горячее водоснабжение

37.2	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	-----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3407.8905
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	240316.63
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	255455.44
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	54412.76
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	240316.63
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммунального ресурса	255455.44
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	54412.76

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

46.2	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Холодное водоснабжение

37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	------------------------

38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.3	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	4751.0229
------	-------------------------	------------	-------------------------	-----------

40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	139354.99
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	134340.52
------	------------------------	------	------------------------	-----------

42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	39935.56
------	----------------------------	------	----------------------------	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) ком			
------	---	--	--	--

44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммуна			
------	---	--	--	--

45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (постав			
------	--	--	--	--

46.3	Размер пени и штрафов, рубаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			
------	--	--	--	--

Отопление

37.4	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

39.4	Общий объем потребления	мат. показ.	Общий объем потребления	969.822
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1222326.08
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1125059.90
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	269305.75
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальным ресурсам (поставщиками) коммунальным ресурсам	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунальным ресурсам (поставщиками) коммунальным ресурсам	196391.86
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальным ресурсам	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальным ресурсам	1125059.90
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальным ресурсам	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальным ресурсам	269305.75

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

46.4	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

48	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий
----	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

49	Количество претензий, в удовлетворении отказано	Количество претензий, в удовлетворении отказано	Количество претензий, в удовлетворении отказано	Количество претензий, в удовлетворении отказано
----	---	---	---	---

50	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор
21.03.2018 11:27 -

51	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам
52	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений
53	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных производств	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных производств	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных производств	Получено денежных средств по результатам проведения исполнительных производств

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)