

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Куйбышева, 8

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3323,09
г. Осинники «21» июня 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Куйбышева, 8.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор

Ляминко Елена Сергеевна

собрания

собственник жилого помещения № 18 (общ. площ. 49,20 кв.м.) на основании свид-ва о зас. рел. права серия 42 АД 475166 от 05.03.2014 года, обладающий 1,98 голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (3323,09 м²) голосов от общего числа голосов. Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 54, площадь помещений которых составляет 1871,23 кв.м., что составляет 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома.
4. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
5. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выбор способа голосования слушали Шокина Н.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Ляминко Е.С., секретарем Журикова Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

"За" 54 голосов 100 % (1871,23 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Лимпенко В. С., секретарем Курицкова К. В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о необходимости выбора совета дома, выбора председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома, слушали Курицкову К. В.

Предложено: Выбрать Совет дома в следующем составе Свиригин И. А., Миде Г. И., Премажова Н. Н., Лимпенко В. С.

Из членов Совета дома выбрать председателя - Лимпенко В. С.

Наделить председателя Совета дома Лимпенко В. С. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома

"За" 54 голосов 100 % (184,23 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Выбрать Совет дома в следующем составе Свиригин И. А., Миде Г. И., Премажова Н. Н., Лимпенко В. С.

Из членов Совета дома выбрать председателя - Лимпенко Виталия Сергеевича

Наделить председателя Совета дома Лимпенко В. С. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома

3. По вопросу №3 о решении вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения слушали Лимпенко В. С.

Предложено: Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,5 тыс. руб.

с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

За" 54 голосов 100 % (184,23 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,5 тыс. руб.

с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия

полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу № 4 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Кузнецову К.В.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

«За» 54 голосов 100 % (1871,23). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

5. По вопросу №5 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 54 голосов 100 % (1871,23). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.

Председатель Тимошенко А.Е. | А.Е. |

Секретарь Кузнецова К. | К. |