

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

250,0

площадь, м2:

Адрес: Кирова, д.29

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	52 раза в год	2,97	24,6	3 799,22	1,27
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12 раз в год	6,79	24,6	2 004,41	0,67
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	6,89	9,24	127,33	0,04
1.4	Влажная протирка перил	12 раз в год	5,49	6,66	438,76	0,15
1.5	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	12 раз в год	4,58	29,0	1 593,84	0,53
1.6	Влажная протирка отопительных приборов	12 раз в год	8,61	0,64	66,12	0,02
1.7	Влажная протирка шкафов для электров	12 раз в год	4,08	0,32	15,67	0,01
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков	12 раз в год	3,22	0,24	9,27	0,003
1.9	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	1,15	189,8	436,54	0,15
1.10	Дезагизация и дезинсекция	ежемесячно	1,61	189,8	3 666,94	1,22
2	Работы по земельному участку на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	62 раза в год	0,50	66,0	2 046,00	0,68
2.1	Уборка территории от случайного мусора в летний период	62 раза в год	0,39	100,0	2 418,00	0,81
2.2	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,52	246,0	865,92	0,29
2.3	Стрижка газонов	2 раза в год	2,96	180,0	1 065,60	0,35
3	Работы по земельному участку на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	20,53	66,0	1 354,98	0,45
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	113,53	66,0	7 492,98	2,5
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3,75	10,5	39,38	0,01
3.4	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	175,64	49,4	8 676,62	2,89
3.5	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	22,55	4,8	541,20	0,18
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно			3 920,19	1,31
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	28,70	250,0	7 175,00	2,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					
6.1	Очистка кровли от снега и скапывание сосулек	по необходимости	44,71	247,0	11 043,37	3,68

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления								
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,79	250,0	697,50	0,23		
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами								
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,27	250,0	67,50	0,02		
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения								
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132,97	6	797,82	0,27		
9.2	Прочистка канализационного лежачка	1	раз в год	84,45	22,0	1 857,90	0,62		
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,79	250,0	697,50	0,23		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования								
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	4,34	250,0	1 085,00	0,36		
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах								
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			7 170,00	2,39		
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			10 650,00	3,55		
13	Резервный фонд					22 710,00	7,57		
	Итого							34,84	



✓ Директор МКУП М.Г. Осинники

Собственники:
Иванов Иван Иванович