

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:г.Осинники, ул.Кирова, д.35,являющегося объектом конкурса

п/п	Вид работ	Периодичность выпо
-----	-----------	--------------------

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

1	2	4	
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			
I.	Натуральные показатели		
	Общая площадь жилых помещений - 1322,5 м2		
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда		
	Конструктивные элементы		51 418,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих		

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		206,31
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	2 раза в год	206,31
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		206,31
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	2 раза в год	206,31
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания		1 110,90
3.1.	Осмотр стен	2 раза в год	1 110,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		2 850,60

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

4.1.	Осмотр перекрытий и полов	раз в год	2 856,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		37 516,66
5.1.	Осмотр всех элементов кровли, водосточных труб, водопроводов		1 301,34
5.2.	проверка и при необходимости составление акта осмотра кровли	от 1 раза в год	1 174,00
5.3.	проверка и при необходимости составление акта осмотра кровли	от 2 раз в год	21 882,88
5.4	механизированная сдвиг ледяного покрова	4 раза в год	1 158,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		301,53

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

6.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях	2 раза в год	301,53
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1110,90
7.1	Осмотр фасадов	2 раза в год	1 110,90
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания периметра территории		1063,29
8.1	выявление зыбкости, выпуклостей, наличия трещин в ограждениях	2 раза в год	1 063,29

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта		4887,96
9.1	Осмотр состояния внутренних стен и потолков помещений общего пользования		4887,96
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта		348,95

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

10.1	Проверка состояния основания	взвешивание	348,95
------	------------------------------	-------------	--------

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	окон	809,37
----	--	------	--------

11.1	проверка целостности оконных	дверей	809,37
------	------------------------------	--------	--------

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства	96 537,21	
--	--	-----------	--

	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудо		
--	--	--	--

12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания	95 231,40	
----	--	-----------	--

12.1	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	27 156,53	
------	---	-----------	--

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

12.2	Прочистка канализационных разветвлений	2 раза в год	4 681,65
12.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	3 396,18
13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания		69 258,39
13.1	Осмотры устройства систем центрального отопления	1 раз в год	2 713,77
13.2	Регулировка и наладка систем отопления	ежегодно	5 030,79
13.3	Испытание трубопроводов систем центрального отопления	1 раз в год	11 886,06
13.4	Промывка трубопроводов систем центрального отопления	ежегодно	37 627,77

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания	1047,42	1047,42
14.1	Осмотр электросети, арматура, электрооборудования	952,20	952,20
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	254523,06	254523,06
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав	135280,01	135280,01
15.1	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях	40452,66	40452,66

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

15.2	мытьё полов с периодическим применением воды или моющих средств	12 раз в год	69 416,57
15.3	мытьё и протирка дверей и рам в помещениях общего пользования	2 раза в год	587,10
15.4	Уборка подвального помещения	1 раз в год	2 142,45
15.5	Дератизация и дезинсекция подвала	1 раз в год	3 031,17
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен объект		33 882,45

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

16.1	Сдвигание свежеснега с крыш и балконов	1 раз в месяц	60 513,00 руб.
16.2	Очистка придомовой территории от снега	1 раз в месяц	81 111,00 руб.
16.3	Очистка придомовой территории от льда	1 раз в месяц	88 572,00 руб.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

16.4	Уборка контейнерных площадок в сутки	672,85
16.5	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	791,76
17	Работы по содержанию придомовой территории в течение года	57 211,35
17.1	Подметание и уборка придомовой территории	12 664,26
17.2	Уборка контейнерных площадок в сутки	872,85
17.3	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	190,44
17.4	Уборка и стрижка газона	43 483,80

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

18	Обеспечение устранения аварий и повреждений в соответствии с установленными нормами	7 100,25	28 100,25
19	ВСЕГО		402 479,07
20	Работы и услуги по управлению многоквартирными домами	50 545,95	50 545,95
21	Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья		
22	Услуги аренды контейнеров для ТКО		5 665,59
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Конструктивные элементы		

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 - Обновлено 15.04.2024 17:07

23	Тариф по текущему ремонту 1 м	общей площади жилых
----	-------------------------------	---------------------

24	ВСЕГО		581 318,10
----	-------	--	------------