

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г.Осинники, ул.Кирова, д.28а, являющегося объектом конкурса

п/п	Вид работ	Периодичность выпо
-----	-----------	--------------------

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

1	2	4	
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			
I.	Натуральные показатели		
	Общая площадь жилых помещений - 507,5 м ²		
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда		
	Конструктивные элементы		28 884,87
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих		

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		158,34
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	2 раза в год	158,34
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		158,34
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	2 раза в год	158,34
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания		651,63
3.1.	Осмотр стен	2 раза в год	651,63
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		160,10

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

4.1.	Осмотр перекрытий и полов	раз в год	1 163,19
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		22 009,40
5.1.	Осмотр всех элементов кровли	раз в год	797,79
5.2.	проверка и при необходимости	оставил подка кровли от грязи	1 867,00
5.3.	проверка и при необходимости	оставил подка кровли от снега	18 787,65
5.4	механизированная	сдвиг снега	816,06
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам		0,00

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	Жалоба лест	
6.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях	2 раза в год	90,35
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	Жалоба фас	651,63
7,1	Осмотр фасадов	2 раза в год	651,63
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	Жалоба пере	578,55

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

8.1	выявление зыбкости, выпучивания, отслаивания, наличия трещин	578,55	578,55
-----	--	--------	--------

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	800,00	800,00
---	--	--------	--------

9.1	Осмотр состояния внутренних стен помещений	160,00	160,00
-----	--	--------	--------

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	432,09	полн
10.1	Проверка состояния основания и целостности	432,39	сл
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	876,06	окон

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

11.1	проверка целостности оконных и дверных проемов	876,96
	Внутридомовое инженерное оборудование и техника	45 580,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудо	
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания	18 081,21

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

12.1	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 625,81
12.2	Прочистка канализационных разветвлений	5 079,06
12.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 376,34
13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания	27 286,20
13.1	Осмотры устройства системы центрального отопления	595,58
13.2	Регулировка и наладка систем отопления	5 517,54

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

13.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	6528,48
13.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10641,60
14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения	219,24
14.1	Осмотр электросети, арматура электрооборудования	219,24
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	16797,74
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	45585,65

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

15.1	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях	1 раз в месяц	3 282,26
15.2	мытьё полов с периодическим использованием воды или моющих средств	1 раз в месяц	2 238,09
15.3	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	432,69
15.4	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	225,86
15.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	809,97
15.6	Дератизация и дезинсекция подвала	1 раз в год	1 595,58

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

16	Работы по содержанию земельного участка, на котором	17648,82
----	---	----------

16.1	Сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров, дорожек	15506,49
------	---	----------

16.2	Очистка придомовой территории от снега наносного	870,87
------	--	--------

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

16.3	Очистка придомовой территории от снега и льда	450,00	леда
16.4	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории	365,00	ритор
16.5	Уборка крыльца и площадок в подъездах	365,40	леда

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

17	Работы по содержанию придомовой территории в	37 069,83
17.1	Подметание и уборка придомовой территории	6 522,39
17.3	Уборка контейнерных площадок в сутки	365,40
17.4	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	73,08
17.5	Уборка и стрижка газона 2 раза в год	30 108,96
18	Обеспечение устранения аварий в соответствии с	13 495,41

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

19	ВСЕГО		188 266,26
20	Работы и услуги по управлению многоквартирными домами		20 450,91
21	Тариф на содержание 1 м	общей площади жилых помещений	
22	Услуги аренды контейнеров для ТКО		2 174,13
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	Конструктивные элементы		
23	Тариф по текущему ремонту 1 м	общей площади жилых помещений	

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

Автор: Администратор
15.04.2024 17:01 -

24	ВСЕГО		252 735,00
----	-------	--	------------