Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г.Осинники, ул. Коммунистическая, 39

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показат

Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменен	16.02.2021
Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2020г
Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2020г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и те			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных сре	83 414,17

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	325 974,45
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	232 796,00
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	37 235,87
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	55 942,58
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	322 348,07
- денежных средств от собственников/ нанимателей по лицевым счетам	руб.	Получено денежных средств	322 348,07
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собств	0,00

- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от испо	0,00
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом ос	405 762,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных сре	65 586,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость раб	55 262,35
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по с

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	73 214,68
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 766,43
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (усл
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 942,58
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 985,49

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая усл
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость раб	0,00
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость раб	81 018,37
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость раб	64 185,75

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работы по содерж			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	Обще
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (о	-
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	91 918,37

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работы по содерж			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	Обще
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (о	-

Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	26 273,75
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-

Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	25 094,60
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела (услуги)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-

Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	2 908,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед	Количество поступивших претензий	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед	Количество удовлетворенных претен	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	Количество претензий, в удовлетвор	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	Авансовые платежи потребителей (н	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	Переходящие остатки денежных сре	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на на	120406,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (н	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных сре	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на ко	144205,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммун

Горячее водоснабжение

Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее во
Единица измерения	-	Единица измерения	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1207,4594
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	52305,80

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	50888,32
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1838,03
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52305,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	50888,32
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1391,51
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Отопление			
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	347,0786
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	489932,45
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	466574,30
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	82337,39
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	489932,45
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	466574,30
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	105695,54

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунальных ресурсов	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	39036,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5

Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам	632110,06

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имуществ

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Холодная в
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	2 951,20
Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Горячая во
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	8 267,16

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Электричес
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ	27 996,12