

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.25

Наименование параметров		Единица измерения	Наименование показателя
Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	08.03.2021
Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2020г
Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2020г
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	324 057,79

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту помещений, расположенных в многоквартирном доме, по состоянию на 31.12.2020 г.	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту помещений, расположенных в многоквартирном доме, по состоянию на 31.12.2020 г.	руб.
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание помещений, расположенных в многоквартирном доме	656 816,04
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирном доме	902 882,57
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления многоквартирным домом	194 824,55
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 357 057,16
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 357 057,16
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо	0,00
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
Всего денежных средств рублетом остатков	руб.	Всего денежных средств рублетом остатков	459 768,5
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	58 622,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	118 047,756
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156 151,126	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156 151,126
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 707,60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 707,60
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (усл
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	104 834,556	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	104 834,556
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведени
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 782,19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 782,19

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор
02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Дополняя усл
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00	Годовая фактическая стоимость работ	0,00
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00	Годовая фактическая стоимость работ	0,00
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00	Годовая фактическая стоимость работ	0,00
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по с
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00	Годовая фактическая стоимость работ	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы			

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	201 880,53
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	20 044,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	5 729,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	7 841,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	28 096,25
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	76 876,25

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	0 руб.	Стоимость на единицу измерения	12 000,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	0 руб.	Стоимость на единицу измерения	205 505,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	166 758,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения	-	Единица измерения	-
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	99 310,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий
Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано
Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)
Задолженность потребителей (на начало периода)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Задолженность потребителей (на начало периода)
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)
Задолженность потребителей (на конец периода)	Задолженность потребителей (на конец периода)	Задолженность потребителей (на конец периода)	Задолженность потребителей (на конец периода)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Горячее водоснабжение			
Вид коммунальной услуги-		Вид коммунальной услугиГорячее во	
Единица измерения	-	Единица измерения	м3
Общий объем потребления	т. показ.	Общий объем потребления	4023,9313
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4353,74
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3552,17
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	88257,89
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4353,74
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3552,17
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	88257,89

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Отопление		Отопление	
Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
Общий объем потребления	ат. показ.	Общий объем потребления	818,5035
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1145724,60
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1089291,60
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2521,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	857118,99
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1089291,60

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) за коммунальные услуги	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) за коммунальные услуги	125821,15
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) и оператору, не подлежащие возврату	руб	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) и оператору, не подлежащие возврату	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий	шт	Количество поступивших претензий	1,00
Количество удовлетворенных претензий	шт	Количество удовлетворенных претензий	1,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор

02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам		Направлено претензий потребителям	20

Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	74 560,43 руб.	Получено денежных средств	17 560,43 руб.

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме			
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Холодная вода

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 760,97 руб.
---	--	---	---------------

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Горячая вода
----------------------------	--	----------------------------	--------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Автор: Администратор
02.04.2020 02:18 - Обновлено 07.03.2021 14:13

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
20 761,97 руб	20 761,97 руб	20 761,97 руб	20 761,97 руб
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)
			Электрические работы
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22 866,46 руб	22 866,46 руб	22 866,46 руб	22 866,46 руб