

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул. 50 лет Октября, д.39

п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
------	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/ внесения изменений		Дата заполнения/ внесения изменений	01.08.2018г.
---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--------------

2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
---	-------------------------------	--	-------------------------------	--------------

3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
---	------------------------------	--	------------------------------	--------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
---	--	--	--	------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	138 611.89
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	677 254.7
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию имущества	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию имущества (работы) по содержанию имущества	623 851.28
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	266 186.42
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	256 084.31
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	84 060.51

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	596 331.06
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	596 331.06
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общедомовых средств	руб.	Получено денежных средств от использования общедомовых средств	4 067.80
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17	Всего денежных средств по счетам остатков	руб.	Всего денежных средств по счетам остатков	796 398.95

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	178 412,02
----	---	--	---	------------

20	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	987 184,44
----	---	--	---	------------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

21.1	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
------	----------------------------	--	----------------------------	----------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44 901 87
21.2	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99 486 45
21.3	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95 195 95
21.4	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0
21.5	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дера
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0
21.6	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Прочая услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0
21.7	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содер

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	225 746 64	225 746 64
------	---	---	------------	------------

21.8	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения
------	----------------------------	--	----------------------------	--

22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66 311 00	66 311 00
------	---	---	-----------	-----------

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
--------	---	---------------	---	---------------

25.1.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	105 417.64
--------	--------------------------------	------	--------------------------------	------------

23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
--------	---	---------------	---	---------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

25.1.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.2	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	108 484.00
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в течение года		Наименование работы (услуги), выполняемой в течение года	
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.1.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.1.3	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	1 845.00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов

23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность
25.2.1	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	27-579.00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.2.2	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.2	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках договора управления	Единица измерения
--------	--	-------------------	--	-------------------

24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

25.2.3	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.3	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	15 495.00
23.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой		Наименование работы (услуги), выполняемой	
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.2.4	Единица измерения	-	Единица измерения	-
26.2.4	Стоимость на единицу измерения		Стоимость на единицу измерения	7 389.00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

23.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой управляющей организацией (услуга)	Наименование работы (услуги), выполняемой управляющей организацией (услуга)	Наименование работы (услуги), выполняемой управляющей организацией (услуга)	Наименование работы (услуги), выполняемой управляющей организацией (услуга)
--------	---	---	---	---

24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
--------	---	---	---	---

25.2.5	Единица измерения	-	Единица измерения	-
--------	-------------------	---	-------------------	---

26.2.5	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	5 354 40
--------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	0
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

28	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0
----	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
----	---	--	---	------

30	Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	0,00
----	----------------------------------	--	----------------------------------	------

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
----	--	--	--	------

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
----	--	--	--	------

33	Задолженность потребителей (на начало периода)		Задолженность потребителей (на начало периода)	77595,00
----	--	--	--	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
----	---	--	---	------

36	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)	101 188,74
----	---	--	---	------------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Водоотведение

37.1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
------	-------------------------	--	-------------------------	---------------

38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

39.1	Общий объем потребления	мат. показ.	Общий объем потребления	4826.76
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	99132.55
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	91080.03
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	16844.32
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	99132.55
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	91080.03
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16844.32

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

46.1	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Горячее водоснабжение

37.2	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	-----------------------

38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
------	-------------------	---	-------------------	----

39.2	Общий объем потребления	ит. показ.	Общий объем потребления	2333.9527
------	-------------------------	------------	-------------------------	-----------

40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	117272.00
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	144521.34
------	------------------------	------	------------------------	-----------

42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	15659.12
------	----------------------------	------	----------------------------	----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) ком			117274.00
------	---	--	--	-----------

44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщикам) коммуна			14521.34
------	---	--	--	----------

45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (постав			15658.12
------	--	--	--	----------

46.2	Размер пени и штрафов, начисленные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			
------	---	--	--	--

Холодное водоснабжение

37.3	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
------	-------------------------	--	-------------------------	------------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2487.9605
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	73590.87
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	66860.31
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	16049.1
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	73590.87
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	66860.31
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (поставщиками) коммунального ресурса	16049.1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

46.3	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.	Размер пени и штрафов, руб.
------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Отопление

37.4	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Отопление
------	-------------------------	-------------------------	-----------

38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
------	-------------------	---	-------------------	------

39.4	Общий объем потребления	вт. показ.	Общий объем потребления	403.162
------	-------------------------	------------	-------------------------	---------

40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	533133.56
------	------------------------	------	------------------------	-----------

41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	524158.74
------	------------------------	------	------------------------	-----------

42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	80055.44
------	----------------------------	------	----------------------------	----------

43.4	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	500881.50
------	--------------------------------------	------	--------------------------------------	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	524158,74
------	--	--	--	-----------

45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщику (поставщиками) коммунальных услуг)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщику (поставщиками) коммунальных услуг)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунальных услуг (поставщику (поставщиками) коммунальных услуг)	89955,44
------	--	--	--	----------

46.4	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунальных услуг (поставщику (поставщикам) коммунальных услуг)	
------	---	---	---	--

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	9
----	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

48	Количество удовлетворенных претензий		Количество удовлетворенных претензий	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50	Сумма произведенного перерасчета		Сумма произведенного перерасчета	96727,55
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		Направлено претензий потребителям-должникам	7
52	Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	4
53	Получено денежных средств по результатам		Получено денежных средств по результатам	5800

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Автор: Администратор

12.03.2018 21:50 - Обновлено 16.03.2018 20:32

СПРАВОЧНО: Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МК

Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 038,49
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 729,24
Наименование работ (услуг)	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая МК
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 076,45