

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.2

площадь, м<sup>2</sup>:

591,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раз в неделю	2,37	57,6	14 197,25	2,00
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	57,6	3 753,22	0,53
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	14,4	159,26	0,02
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,13	18,72	529,03	0,08
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	14,8	779,66	0,11
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	4,6	188,78	0,03
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	36,6	1 607,47	0,23
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	2,0	165,12	0,02
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,27	1,65	64,75	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	436,5	803,16	0,11
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	19,2	97,92	0,01
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,40	197,2	5 600,48	0,79
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	0,32	360,0	17 971,20	2,53
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	360,0	2 037,60	0,29
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	96,0	1 576,32	0,22
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	96,0	8 716,80	1,23
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	4,0	12,00	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	4,0	360,80	0,05
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	567,5	20 639,98	2,91
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м <sup>3</sup>	по необходимости	140,47	113,5	15 943,35	2,25
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	360,0	1 706,40	0,24
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	ежедневно			<b>4 449,12</b>	<b>0,63</b>
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,98	591,4	14 773,17	2,08
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	591,4	1 342,48	0,19
4.3	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,22	591,4	130,11	0,02
5	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	12	1 024,80	0,14
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	591,4	3 518,83	0,50
5.3	Проочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	35,0	2 417,80	0,34
5.4	Проверка исправности канализационных выгребек	1	раз в год	2,27	591,4	1 342,48	0,19
6	<b>Аварийное обслуживание</b>		круглосуточно			13 980,70	1,97
7	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		ежедневно			21 858,14	3,08
8	<b>Дезинфекция и дезинсекция</b>	6	раз в год	1,40	436,5	3 666,60	0,52
9	<b>Ремонтные работы</b>						
	Ремонт подвальных продухов - 6шт.					58 109,00	8,19
	Устройство отмостки (от дороги)					194 600,00	27,42
	Замена подвездных окон (2 шт.)					21 253,00	2,99
	Частичный ремонт фасада					48 331,00	6,81
	Замена запорной арматуры, Д=50					7 572,00	1,07
	Установка светильников с датчиками движения (4 шт.)					20 471,00	2,88
10	<b>Резервный фонд</b>					14 193,60	2,00
	<b>Итого</b>						<b>74,68</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

\_\_\_\_\_  
Е.А. Шабалина

Собственники:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_