

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.2

площадь, м2:

591,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	57,6	7 098,62	1,00
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	57,6	3 753,22	0,53
1.3	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,92	436,5	401,58	0,06
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	197,2	2 445,28	0,34
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	360,0	3 571,20	0,50
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,83	360,0	1 018,80	0,14
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	96,0	1 576,32	0,22
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	96,0	8 716,80	1,23
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	4,0	12,00	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	4,0	360,80	0,05
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	567,5	20 639,98	2,91
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	140,47	113,5	15 943,35	2,25
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	360,0	1 706,40	0,24
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			4 449,12	0,63
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	24,98	591,4	14 773,17	2,08
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,27	591,4	1 342,48	0,19
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,22	591,4	130,11	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					

5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	12	1 024,80	0,14
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	591,4	3 518,83	0,50
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	35,0	2 417,80	0,34
5.4	Проверка исправности канализационных вытязжек	1	раз в год	2,27	591,4	1 342,48	0,19
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				13 980,70	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				21 858,14	3,08
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,46	436,5	3 823,74	0,54
9	Резервный фонд					42 580,80	6,00
	Итого						25,15

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

Зауф Давраимо
Банк Баранова