

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, П. Тайжина, ул. Коммунистическая, 5

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 525,30 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«А» июня 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 5.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Царева Ольга Анатольевна  
собственник 1 доли жилого помещения № 2 (общ. площ. 74,9 кв.м. на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию № 1-400 от 29.03.2012 г., обладающий 14,29 % голосов

Общее количество собственников МКД 11, площадь помещений которых составляет 525,30 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 4, площадь помещений которых составляет 429,5 кв.м., что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста дополнительного соглашения в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного дополнительного соглашения между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
- 4.Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
6. Планирование работ на 2019-2020г.г.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. Выборе способа голосования слушали Царева В.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Цареву О.А., секретарем Волошиной О.И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 4 голосов 100 % (429,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Цареву О. А., секретарем Волосинскую А. П. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 об утверждении текста дополнительного соглашения, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного дополнительного соглашения между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники слушали Цареву О. А.

**Предложено:** утвердить текст дополнительного соглашения, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного дополнительного соглашения между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

За" 7 голосов 100 % (429,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст дополнительного соглашения, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного дополнительного соглашения между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Волосинскую А. П.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.08.2019 г. (приложение №6 к протоколу).

За" 7 голосов 100 % (429,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.08.2019 г. утвердить. (приложение №6 к протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали Левченко Н. Т.

**Предложено:** выбрать Совет дома в следующем составе Царева О. А.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Цареву Ольгу Александровну.

Наделить председателя Совета дома Цареву О. А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 7 голосов 100 % (429,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать Совет дома в следующем составе Царева О. А.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Цареву Ольгу Александровну.

Наделить председателя Совета дома Цареву О. А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01.08.2019 года слушали Левченко Н. Т.



**Предложено:** с 01.08.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

"За" 7 голосов 100 % (429,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** с 01.08.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

6. По вопросу № 6 о планировании работ на 2019-2020г.г слушали Васильева В.И.

**Предложено:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ: выполнение работ аварийного характера

"За" 7 голосов 100 % (429,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ: выполнение работ аварийного характера

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Васильева О.Ю.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 7 голосов 100 % (429,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

**Приложение:**

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.
5. Приложение №5 - проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
6. Приложение №6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость
7. Приложение №7- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

Председатель Царьва О.А. | Васильева В.И. |

Секретарь Васильева О.Ю. | Васильева В.И. |