

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Город Осинники

23 марта 2020 года

Судья Осинниковского городского суда Кемеровской области, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Осинники, улица Кирова, 46, Мартынова Ю.К.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении:

Муниципального унитарного предприятия «Управление городским хозяйством» г. Осинники, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. Революции, 17 (ИНН 4222013135, КПП 422201001, ОГРН 1104222000277),

### УСТАНОВИЛ:

МУП «УГХ» г. Осинники совершило административное правонарушение – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений.

11.03.2020 года в 14 часов 23 минуты было выявлено, что МУП «УГХ» г.Осинники, осуществляя управление многоквартирным жилым домом № 41, расположенным по ул.Коммунистическая, п.Тайжина, г. Осинники Кемеровской области, нарушило требования санитарного законодательства – СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а именно в подвальном помещении дома № 41 по ул.Коммунистическая п.Тайжина г. Осинники: в секции подвала № 1, находящейся под подъездом №1, грунт влажный, на стенах имеются следы затопления подвала, на грунте и на стенах плесень, подвал захламлен (имеются старые металлические рамы от велосипедов, обломки деревянных досок, и водосточных труб). В секции подвала № 2, находящейся под подъездом № 2, грунт влажный, имеются лужи, дальняя часть подвала затоплена, на стенах имеются следы затопления подвала, на грунте и на стенах плесень, подвал захламлен (имеются обломки деревянных досок), со стены напротив входа в подвал сочится вода. В секции подвала № 3, находящейся под подъездом № 3, грунт влажный, на стенах имеются следы затопления подвала, на грунте и на стенах плесень, подвал захламлен (имеются обломки старых деревянных досок, мешки с мусором, тряпками, коробки из-под бытовой техники и прочее), в инженерных сетях имеются протечки (нарушение п.9.1, п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10).

Таким образом, МУП «УГХ» г.Осинники нарушило требования ст.ст. 11, 23 Федерального закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

17 марта 2020 года ведущим специалистом-экспертом Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в городах Осинники, Калтан был составлен протокол № 64 по делу об административном правонарушении в отношении Муниципального унитарного предприятия «Управление городским хозяйством» г. Осинники (далее МУП «УГХ» г.Осинники) с участием законного представителя Черепенниковой Анастасии Александровны за нарушение п.9.1, п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», за что предусмотрена административная ответственность по ст.6.4 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в городах Осинники, Калтан – Савчук С.,А., действующая на основании доверенности, пояснила, что в Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области поступило обращение жителя дома № 41 по ул.Коммунистическая, п.Тайжина, г. Осинники, Волкова В.В. на неудовлетворительные условия проживания в связи с затоплением подвального помещения. Было возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КоАП РФ, проведено административное расследование. При осмотре подвального помещения с участием управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники было выявлено, что в подвальном помещении дома № 41 по ул.Коммунистическая, п.Тайжина, г. Осинники грунт в подвале влажный, на стенах имеются следы затопления подвала, на грунте и на стенах плесень, в связи с чем усматривается нарушение п.9.1, п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Данные нарушения являются существенными, так как влияют на жизнь и здоровье граждан.

Представитель МУП «УГХ» г. Осинники Фатенкова Н.В., действующая на основании доверенности, пояснила, что вину в указанном правонарушении МУП «УГХ» г. Осинники не признает, поскольку причиной подтопления подвала дома № 41 по ул.Коммунистическая, п.Тайжина, г.Осинники является аварийная ситуация на сетях водопровода. Кроме того, имеется в данные период поступление грунтовых вод, которые поступают независимо от деятельности МУП «УГХ» г. Осинники, которое осуществляет управление домом, и своевременно принимает меры по устранению влажности, в том числе откачке поступающей воды и обработке реагентами помещения. Поскольку согласно акта, в настоящее время запах в подвале отсутствует, данное нарушение можно отнести к малозначительным.

Потерпевший Волков В.В. в судебное заседание не явился, о рассмотрении дела извещен.

Суд считает возможным рассмотреть дела в отсутствие не явившегося лица.

Заслушав пояснения представителя Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области, представителя МУП «УГХ» г.Осинники в городах Осинники, Калтан, исследовав представленные материалы, суд приходит к следующему.

Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ направлен на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения как одного из основных условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

Согласно ст. 11 указанного закона Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;

обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;

осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции;

проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания;

своевременно информировать население, органы местного самоуправления, органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

осуществлять гигиеническое обучение работников.

В соответствии с ч. 3 ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 года № 64 утверждены СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».



В соответствии с п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией;
- хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух;
- выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;
- захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В соответствии с п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», при эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;
- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Санитарные нормы и правила являются обязательными для всех организаций и юридических лиц на территории Российской Федерации независимо от форм собственности, подчинения и принадлежности и физических лиц независимо от гражданства.

Ответственность за выполнение требований Санитарных норм возлагается в установленном законом порядке на руководителей и должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, а также граждан.

Судом установлено, что в Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в городах Осинники, Калтан, поступило обращение жителя квартиры № 11, дома №41 по ул.Коммунистическая, п.Тайжина, г.Осинники Волкова В.В. на неудовлетворительные условия проживания в квартире по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, п.Тайжина, ул.Коммунистическая, 41-11, в связи с подтоплением подвала и поступающих из подвала сырости и запаха канализации (л.д.9).

В ходе проверки было установлено, что обязанность по обслуживанию данного жилого дома в соответствии с договором об управлении многоквартирным домом, заключенным 01.11.2016г. между собственниками

помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Коммунистическая, 41, п.Тайжина, г. Осинники и МУП «УГХ» г. Осинники, возлагается на Управляющую организацию - МУП «УГХ» г.Осинники. Согласно п. 2.1. данного договора, целью договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, а также предоставление коммунальных и иных услуг собственникам, членам их семей и иным лицам, пользующимися помещениями на законных основаниях (л.д.14-22).

В связи с указанными обстоятельствами 11 марта 2020 года ведущим специалистом-экспертом Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в городах Осинники, Калтан было вынесено определение № 4 о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования в отношении МУП «УГХ» г.Осинники (л.д.10-11).

11 марта 2020 года был составлен протокол об осмотре принадлежащих юридическому лицу помещений, территорий и находящихся там вещей и документов (л.д.27-53), из которого следует, что было осмотрено подвальное помещение в доме № 41 по ул.Коммунистическая, п.Тайжина, г. Осинники. В ходе визуального осмотра установлено, что подвал состоит из трех секций. В секции № 1 (под первым подъездом) грунт влажный, на стенах имеются следы затопления, на грунте и на стенах имеется плесень белого цвета. В подвале имеются старые доски (деревянные), обрезки водосточных труб, старые металлические рамы, велосипеды. Электричество не проведено, отдушины закрыты, заделаны кирпичом. В секции № 2 (под подъездом № 2) подвала грунт влажный, имеются лужи, дальняя секция данного отделения заполнена, на полу и стенах имеется плесень белого цвета. Со стены напротив входа в подвал сочится вода. В подвале имеются старые деревянные плахи. Электричества нет. Отдушины закрыты кирпичной кладкой и досками. В секции № 3 (под подъездом № 3) грунт влажный, на стенах и на грунте имеются следы затопления и плесень. Подвал захламлен: имеются старые деревянные плахи, мешки с мусором, коробки из-под техники и прочее. Имеются протечки в инженерных сетях (трубах). Электричество не проведено. Отдушины закрыты кирпичной кладкой и деревянными досками. Произведена фотосъемка.

Представителем МУП «УГХ» г. Осинники возражений к протоколу осмотра не заявлено.

Таким образом, поскольку обязанность по содержанию подвального помещения жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, п.Тайжина, ул.Коммунистическая, 41 в состоянии, соответствующем санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим нормам и правилам возложена на МУП «УГХ» г. Осинники в соответствии с договором от 01.11.2016г., следовательно, на данное юридическое лицо возложена ответственность за соблюдение санитарных норм и правил при выполнении указанной обязанности.

Согласно ст. 1.2 КоАП РФ задачами законодательства об административных правонарушениях являются, в частности, защита прав и свобод человека и гражданина, охрана здоровья граждан, предупреждение административных правонарушений.

В силу пункта 3 части 1 статьи 28.1 КоАП РФ одним из оснований для возбуждения дела об административном правонарушении является сообщения и заявления физических и юридических лиц, а также сообщения в средствах массовой информации, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

В соответствии со статьей 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными Кодексом.

В рассматриваемом случае поводом к возбуждению дела об административном правонарушении в отношении МУП «УГХ» г. Осинники явилось обращение жителя квартиры № 11 дома № 41 по ул. Коммунистическая, п. Тайжина, г. Осинники, с которым он обратился в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области (л.д.8-9). Жалоба содержит данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена в статье 6.4 КоАП; производство по делу осуществлялось в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, никаких нарушений в ходе проведения административного расследования судом не выявлено.

В соответствии со ст. 6.4 КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток (в ред. Федеральных законов от 09.05.2005 N 45-ФЗ, от 22.06.2007 N 116-ФЗ).

Таким образом, с учетом представленных доказательств в судебном заседании нашел подтверждение состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ. Поскольку обязанность по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений



и общественных помещений, зданий, к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях возложена на МУП «УГХ» г. Осинники, суд считает необходимым привлечь его к административной ответственности за их несоблюдение. Нарушения санитарных правил и нормативов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения являются недопустимыми, поскольку они влияют на санитарно-эпидемиологическое благополучие человека, которое является одним из основных условий реализации его конституционного права на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

Суду не представлено доказательств того, что МУП «УГХ» г. Осинники по не имеет возможности соблюдения установленных санитарных норм и правил.

В соответствии со ст. 26.11 КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

По результатам исследования имеющихся доказательств по делу об административном правонарушении, суд находит все вышеперечисленные доказательства относимыми, допустимыми, а в своей совокупности достаточными для установления вины МУП «УГХ» г. Осинники в совершении административного правонарушения.

При этом суд считает, что доводы представителя ООО МУП «УГХ» г.Осинники о том, что возникновение воды в подвальном помещении происходит по независящим от управляющей компании обстоятельствам, являются несостоятельными, поскольку не исключают факт нарушения п. 9.1, п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10, которые в равной мере распространяются на всех индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих эксплуатацию и обслуживание помещений.

В соответствии с ч. 1 ст. 3.12 КоАП РФ административное приостановление деятельности заключается во временном прекращении деятельности лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, юридических лиц, их филиалов, представительств, структурных подразделений, производственных участков, а также эксплуатации агрегатов, объектов, зданий или сооружений, осуществления отдельных видов деятельности (работ), оказания услуг. Административное приостановление деятельности применяется при возможности наступления перечисленных в ч. 1 ст. 3.12 КоАП РФ случаев.

В протоколе по делу об административном правонарушении отсутствуют доводы, указывающие на необходимость применения такого вида наказания как административное приостановление деятельности со ссылкой на доказательства непосредственного негативного воздействия на здоровье жильцов многоквартирного дома, не указано, какие именно опасные для жизни и здоровья людей последствия данные нарушения могли повлечь.

При назначении юридическому лицу МУП «УГХ» г. Осинники административного наказания, суд считает, что допущенные им установленные в судебном заседании, нарушения требований не являются непосредственной угрозой жизни или здоровью людей. Кроме того, суд учитывает характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств.

В качестве смягчающих административную ответственность обстоятельств суд учитывает принятие мер по устранению нарушений.

Оснований для признания совершенного МУП «УГХ» г. Осинники правонарушения малозначительным, не имеется, поскольку малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественными правоотношениями, а нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий, сооружений относится к административным правонарушениям, посягающим на здоровье, санитарно – эпидемиологическое благополучие населения.

Оснований, для прекращения производства по делу на основании ч.4 ст. 24.5 КоАП РФ, суд не усматривает.

Суд считает, что менее строгий вид административного наказания, чем административное приостановление деятельности, в отношении МУП «УГХ» г.Осинники сможет обеспечить достижение цели административного наказания.

Учитывая изложенное, суд считает необходимым назначить МУП «УГХ» г. Осинники административное наказание в виде административного штрафа.

При определении размера административного штрафа, суд учитывает материальное положение юридического лица.

Руководствуясь ст. 29.10 КоАП РФ, суд

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» г. Осинники виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Взыскание произвести на расчетный счет № 40101810400000010007 открытый УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области), ИНН получателя – 4205081760, КПП получателя – 420501001), банк получателя – Отделение г.Кемерово, БИК – 043207001, код ОКАТО- 3243400000, ОКТМО 32734000, код дохода бюджетной



классификации 141 116 01061 01 0004 140, в поле «назначение платежа» указывается «Штрафы, налагаемые Роспотребнадзором», УИН - 0.

Разъяснить Муниципальному унитарному предприятию «Управление городским хозяйством» г. Осинники, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней настоящее постановление направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Лицо, не уплатившее административный штраф, привлекается к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, которой предусмотрено наказание в виде наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10-ти суток.

Судья /подпись/  
Верно. Судья

Ю.К.Мартынова

Решение (определе  
не вступило в закон  
24 03  
Судья:

