

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Осинники, пос. Тайтешка, ул. Коммунистическая, д. 20

«30» мая 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайтешка, ул. Коммунистическая, д. 20

Дата проведения общего собрания: _____

Дата начала: «29» мая 2021 г.

Дата окончания: «30» мая 2021 г.

Способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» (МУП «УГХ» г. Осинники). Кемеровская область, город Осинники, ул. Революции, 17. ИНН 4222013135. Тел. 8 (38471) 4-27-37.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Басалова Наталья Александровна 1 доли жилого помещения № 37 (общ. площ. 41,90 кв.м.) на основании договора о передаче квартир в собственность № 224 от 02.02.2009 г. свидетельства гос. рег. права № 42-АБ/037747 от 17.08.2015, обладающий 1,67 % голосов

Общее количество собственников МКД 64, площадь помещений которых составляет 2505,7 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается законным (законно, незаконно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 57, площадь помещений которых составляет 1638,48 кв.м., обладающие 65,39 % голосов от общего числа голосов (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения об участии собственников в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024 гг»
3. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень и дополнительный). Определение формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024 гг». Определение тарифа на дополнительные работы в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024 гг»
4. Принятие решения о включении: проездов, парковок, тротуаров, комплекты скамья и урна в перечень общего имущества собственников помещений в доме и обеспечение их дальнейшего обслуживания.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной

городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ; заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного) комплекса, малых форм и других элементов обустройства; заключить Соглашение о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией города и МКУ «ЖКУ».

6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и порядка доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1.	<p>Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Баканову Н.В.</u> _____ (Ф.И.О)</p> <p>Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Горюхищу А.Ч.</u> _____ (Ф.И.О)</p> <p>Решение по первому вопросу повестки дня принято.</p>	<p>за – <u>100</u> % против - <u>0</u> % воздержался – <u>0</u> %</p>
2.	<p>Принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ» в 2018-2024гг. Решение по второму вопросу повестки дня принято.</p>	<p>за – <u>100</u> % против - <u>0</u> % воздержался – <u>0</u> %</p>
3.	<p>Определить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт парковок - ремонт проездов - ремонт тротуаров - ремонт стиловатки - установка лавок и урн <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Определить формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального</p>	<p>за – <u>100</u> % против - <u>0</u> % воздержался – <u>0</u> %</p>

	<p>образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»:</p> <p>Финансовое участие:</p> <p>- софинансирование работ по <u>минимальному перечню (ремонт парковок, тротуаров, скамеек, урн, установка лавок и урн)</u></p> <hr/> <p>в размере 5% от стоимости работ;</p> <p>- софинансирование работ по <u>дополнительному перечню - нет</u></p> <hr/> <p>в размере 5% от стоимости работ;</p> <p>- финансирование покупки и установки детского игрового (спортивного) оборудования, дополнительных малых форм в размере 100% от цены договора;</p> <p>- финансирование работ по изготовлению проектной документации и проведения экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству в размере 100% от стоимости данных работ.</p> <p>Трудовое участие:</p> <p><u>уборка территории</u></p> <hr/> <hr/> <p>Решение по третьему вопросу повестки дня принято.</p>	
4.	<p>По четвертому вопросу слушали <u>Бакалову Н.А.</u></p> <hr/> <p>Общее собрание постановляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проезды -парковки -тротуары -комплекты скамьи и урна <p>Включить в состав общего имущества и обеспечить их дальнейшее обслуживание.</p> <p>Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.</p>	<p>за – <u>100</u> %</p> <p>против - <u>0</u> %</p> <p>воздержался – <u>0</u> %</p>
5.	<p>Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участвовать в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ</p> <p><u>Бакалова Наталья Александровна</u></p> <p><u>8-960-325-3515</u></p> <hr/> <hr/>	<p>за – <u>100</u> %</p> <p>против - <u>0</u> %</p> <p>воздержался – <u>0</u> %</p>

	<p>Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий:</p> <p>1. заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного) оборудования, малых форм и других элементов обустройства;</p> <p>2. заключить Соглашение о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией Осинниковского городского округа и МКУ «ЖКУ»</p> <p><u>уполномочить управляющую организацию М-УТ и УЭХ г. Осинники</u></p>	
6.	<p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений</p> <p><u>в управляющей организации М-УТ и УЭХ г. Осинники</u></p> <p>Определить порядок доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений</p> <p><u>на досках объявлений в подъездах дома</u></p>	<p>за – <u>100</u> %</p> <p>против – <u>0</u> %</p> <p>воздержался – <u>0</u> %</p>

Приложение:

1. Объявление о проведении внеочередного собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Коммунистическая, пос. Тайжица, г. Осинники.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Коммунистическая, присутствующих на общем собрании.
4. Реестр (решения) собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Коммунистическая, пос. Тайжица, г. Осинники, участвующих в голосовании.

Председатель собрания Золс | Гракалова И.А.
«30» нояб 2021 г.

Секретарь собрания Сер | Торьянских И.И.
«30» нояб 2021 г.