

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Кирова, 33

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1325,1 м²

г. Осинники

« 24 » мая 20 21 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, 33

Дата проведения общего собрания: 24.05.2021 г.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Ульянова Любовь Сергеевна

доли жилого помещения № 14 (общ. площ. 46,40 кв.м.) на основании договора купли-продажи от 08.08.2016 г.; выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.08.2016, обладающий 3,50 % голосов

Общее количество собственников МКД 39, площадь помещений которых составляет 1325,1 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 28, площадь помещений которых составляет 1299,4 кв.м., обладающие 74,3 % голосов от общего числа голосов (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Орлову С.С.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Орлову С.С., секретарем Трофимову О.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 28 голосов 100 % (1299,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Орлову С.С. секретарем Трофимову О.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Орлову С.С.: о необходимости выбора совета дома, председателя совета дома, наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий совета дома.

Предложено: выбрать совет дома в следующем составе:
Бондарев Михаил Николаевич (кв. №5), Орлова Елена Евгеньевна (кв. №11), Тимбихина Людмила Николаевна (кв. №17), Трюкова Ольга Леонидовна (кв. №24/15)

Из членов совета дома выбрать председателя
Орлову Елену Евгеньевну

Наделить председателя совета дома

Орлову Елену Евгеньевну
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий совета дома – на неопределенный срок. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 28 голосов 100 % (1299,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать совет дома в следующем составе:
Бондарев Михаил Николаевич (кв. №5), Орлова Елена Евгеньевна (кв. №11), Тимбихина Людмила Николаевна (кв. №17), Трюкова Ольга Леонидовна (кв. №24/15).

Из членов совета дома выбрать председателя
Орлову Елену Евгеньевну

Наделить председателя совета дома

Орлову Елену Евгеньевну
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий совета дома – на неопределенный срок. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Орлову Е.Е.: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2 (два) руб. с одного кв. метра от общей площади жилищного собственниками помещений.

Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 28 голосов 100 % (1299,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2 (два) руб. с одного квадратного метра от общей площади жилищного собственниками помещений

Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу № 4 слушали Орлову Е.Е.: об определении порядка уведомления собственников.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 28 голосов 100 % (1299,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

5. По вопросу № 5 слушали Орлова С.С.: о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 28 голосов 100 % (1299,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников в МКД.
3. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.

Председатель Орлова С.С. | Сид

Секретарь Трошкова О.А. | Сид