

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 20,

ул. Коммунистическая, пос. Тайжина, г. Осинники.

Уважаемые собственники помещений!

**«29» мая 2021 года в 10:00 часов по инициативе
собственников дома состоится общее собрание. Форма
проведения: очная. Место проведения собрания: г. Осинники,
пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 20.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2021-2022гг.
6. Отчет управляющей организации за 2020 г.
7. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии, на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
8. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
9. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
10. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

МУП «УГХ» г. Осинники