

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 25

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 5 949,10 м<sup>2</sup>  
г. Осинники «24» июля 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 25.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор

собрания

Мещеряков Сергей Александрович

собственник жилого помещения № 34 (общ. площ. 75,3 кв.м.) на основании  
договор купли-продажи от 1-11-96 от 05.04.1996г.  
обладаящий 1,27 голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (6034,9 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 114, площадь помещений которых составляет 4937,39 кв.м., что составляет 78,52 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Решение вопроса об установке на придомовой территории детского игрового оборудования – качели двойные комбинированные, качели, подвес к качели, карусель, песочница, турник, стоимостью с учетом доставки и установки 160 455,00 руб.
3. Рассмотрение и подписание договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электроэнергии, услуг по обращению с ТКО.
6. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
8. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Шемякина С.А.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Шемякина С.А., секретарем Бесурин О.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 114 голосов 100 % (4437,39 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Шемякина С.А., секретарем Бесурин О.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу №2 об установке на придомовой территории детского игрового оборудования – качели двойные комбинированные, качели, подвес к качели, карусель, песочница, турник, стоимостью с учетом доставки и установки 160 455,00 руб. слушали Шемякина С.А.

**Предложено:** установить на придомовой территории детское игровое оборудование – качели двойные комбинированные, качели, подвес к качели, карусель, песочница, турник, стоимостью с учетом доставки и установки 160 455,00 руб.

"За" 114 голосов 100 % (4437,39 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** установить на придомовой территории детское игровое оборудование – качели двойные комбинированные, качели, подвес к качели, карусель, песочница, турник, стоимостью с учетом доставки и установки 160 455,00 руб.

3. По вопросу №3 о рассмотрении и подписании договора управления слушали Шемякина С.А.

**Предложено:** рассмотреть и подписать договор управления.

«За» 114 голосов 100 % (4437,39). «против» 0 голосов 0 % (0).  
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** рассмотреть и подписать договор управления.

4. По вопросу №4 об утверждении перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Шемякина С.А.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. с 01.08.2020г.

«За» 114 голосов 100 % (4437,39). «против» 0 голосов 0 % (0).  
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** Утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. с 01.08.2020г.

5. По вопросу №5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электроэнергии, услуг по обращению с ТКО.

**Предложено:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электроэнергии, услуг по обращению с ТКО.

«За» 114 голосов 100 % (4437,39). «против» 0 голосов 0 % (0).  
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электроэнергии, услуг по обращению с ТКО.

6. По вопросу №6 о необходимости выбора председателя Совета дома, наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения слушали  
Шележко С.А.

**Предложено:** Выбрать Совет дома в следующем составе:  
Никонов В.Н., Векурину О.В., Шележко С.А.; Новальский В.  
Емельянов И.С.

Из членов Совета дома выбрать председателя Шележко С.А.

Наделить председателя Совета дома Шележко С.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 860 руб./м.2 с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

«За» 114 голосов 100 % (4437,39). «против» 0 голосов 0 % (0).  
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** Выбрать Совет дома в следующем составе:  
Никонов В.Н.; Векурину О.В.; Шележко С.А.  
Новальский В. Емельянов И.С.

Из членов Совета дома выбрать председателя Шележко С.А.

Наделить председателя Совета дома Шележко С.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 860 руб./м.2 с одного квадратного метра

от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

7. По вопросу № 7 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Шемякина С.А

**Предложено:** Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

«За» 114 голосов 100 % (4737,39). «против» 0 голосов 0 % (0).

«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

8. По вопросу №8 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Шемякина С.А

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 114 голосов 100 % (4737,39). «против» 0 голосов 0 % (0).

«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

#### Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.
5. Приложение №5- проект договора управления.
6. Приложение №6- перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания Шемякина С.А

Секретарь собрания

Бекмурзина О.В

Текуча