

№ 01ч. №05000001 от 24.07.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

ул. Коммунистическая, д.25

6034,9

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2	2,48	364,6	94 037,63	1,3
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2	1,90	243	48 016,80	0,66
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	5,69	364,6	24 894,89	0,34
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	4,60	243	13 413,60	0,19
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	5,73	15,08	1 036,56	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2	5,80	15,12	175,39	0,002
1.5	Мытье окон	2	14,81	46,85	1 387,55	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1	4,60	139,26	7 687,15	0,11
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	3,58	7,78	334,23	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	3,84	177,6	8 183,81	0,11
1.9	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1	3,43	8,06	331,58	0,005
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1	2,70	3,36	108,86	0,002
1.11	Подметание чердачного помещения	2	0,96	1838,90	3 530,69	0,05
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период	2	0,42	1350	35 154,00	0,49
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	2	0,34	1400	29 512,00	0,41
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	2,97	2835,3	16 841,68	0,23
2.4	Сдвигжка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,21	160	2 753,60	0,04
2.5	Сдвигжка снега при снегопаде	по необходимости	92,09	160	14 734,40	0,2
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,14	30	94,20	0,001

2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,91	20	1 891,00	0,05
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		38,12	2390,6	91 129,67	1,26
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш	по необходимости		147,21	358,6	52 788,03	0,73
2.10	Стрижка газонов	4	раза в год	2,48	1400,0	13 888,00	0,19
3	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>					<b>31 451,42</b>	<b>0,43</b>
4	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	25,64	6034,9	154 734,84	2,14
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	6034,9	11 345,61	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,38	6034,9	14 363,06	0,2
4.4	Проверка состояния продухов в покоях зданий	1	раз в год	0,23	6034,9	1 388,03	0,02
5	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	113,36	85,00	9 635,60	0,13
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	4,99	6034,9	30 114,15	0,42
5.5	Проочистка канализационного лежака	1	раз в год	72,40	85	6 154,00	0,08
5.6	Проверка исправности канализационных выгребек	1	раз в год	2,38	6034,9	14 363,06	0,2
6	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>		круглосуточно				
7	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>						
8	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	6	раз в год	1,47	1838,90	16 219,10	0,22
9	<b>Обслуживание ОПУ</b>						
9	<b>Обслуживание ОПУ</b>						
10	<b>Резервный фонд</b>						
	<b>Итого</b>						<b>24,27</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А.Шабалина



Собственники:

*Шабалина Е.А.*  
*Бекмурата Д.В.*