

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 25
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 6322,2 м²

г. Осинники

« 19 » марта 20 21г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очковая.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 25

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Шамеркина Наталья Леонидовна 1
доли жилого помещения № 34 (общ.пл. 75,30 кв.м.) на основании
договора купли-продажи № 1-1148 от 05.04.1996 г.

_____ , обладающий 1,19 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 59,34 % (3751,59 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Планирование работ на 2021-2022гг. и определения порядка финансирования этих работ.
4. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Шамехину Н.А.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Шамехину С.А., секретарем Бекурину О.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 94 голосов 100 % (3751,59 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Шамехина С.А. секретарем Бекурину О.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Шимоненко С.Б. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2020г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020г. удовлетворительной.
"За" 94 голосов 100 % (3751,59 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020г. удовлетворительной.

3. По вопросу № 3 о планировании работ на 2021-2022гг. и определении порядка финансирования этих работ слушали Шамехина С.А.

Предложено: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ и определить порядок финансирования этих работ: установка детского оборудования

установка детского оборудования, ремонт дверей, ремонт лифтов
Финансирование работ - ерикшазовое начисление сумми в размере 188640,60
руб за период январь-март 2021г. по статье текущий ремонт, за
счет средств резервного фонда предусмотрительной на выполнение
работ по содержанию и ремонту МКД

"За" 94 голосов 100 % (3751,59 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ и определить порядок финансирования этих работ:

установка детского оборудования, ремонт
дверей, ремонт лифтов, Финансирование работ - ерикшазовое
начисление сумми в размере 188640,60 руб. за период январь-март
2021г по статье текущий ремонт, за счет средств резервного
фонда предусмотрительной на выполнение работ по содержанию
и ремонту МКД.

4. По вопросу № 4 слушали Шемякина С.А.: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 94 голосов 100 % (3751,59 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

5. По вопросу № 5 слушали Шемякина С.А.: об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 94 голосов 100 % (3751,59 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Шемякина С.А.: об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 94 голосов 100 % (3751,59 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Список собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Список собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.

Председатель

Секретарь

Шемякина С.А.

Бекуркина О.В.