ПРОТОКОЛ № 1
внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Кирова, 31
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1897,9 м^2

г. Осинники «01» декабря **2019г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, 31
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Чикилов Евгений Александрович собственник 1 доли жилого помещения № 7 (общ. площ. 59,1 кв.м. на основании договора дарения от 25.11.2019г.
, обладающий 2,23 % голосов

Общее количество собственников МКД 63, площадь помещений которых 1897,9 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 40, площадь помещений которых составляет 982,5 кв.м., что составляет 51,77 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста и условий договора управления многоквартирным домом. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
4.Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
6. Планирование работ на 2019-2020г.г.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, о выборе способа голосования слушали Юрину Е. М.
Предложено: председателем собрания выбрать Чикилова Е.А. секретарем Чурилову А.С. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 40 голосов 100 % (982,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: председателем собрания выбрать Чикилова Е.А. секретарем Чурилову А.С. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование
2. По вопросу № 2 об утверждение текста и дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом. Утверждение переченя услуг по текущему содержанию и ремонту общего

имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.12.2019 года, предложенного управляющей организацией слушали Чикинова Е.А.

Предложено: утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом. Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.12.2019 года, предложенного управляющей организацией

"За" 40 голосов 100 % (982,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом.

3. По вопросу № 3 об решении вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения слушали Куриеову А.С

Предложено: установить вознаграждение Председателю Совета дома Чикинову Е.А. в размере 1р/кв м.

"За" 40 голосов 100 % (982,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: установить вознаграждение Председателю Совета дома Чикинову Евгению Александровичу в размере 1руб./кв.м.

4. По вопросу № 4 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома, об установлении вознаграждения Председателю Совета дома слушали Сафрошину Н.П.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе Куриеова А.С. Чикинов Е.А. Сафрошина Н.П.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Чикинов Е.А.

Наделить председателя Совета дома Чикинова Е.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 40 голосов 100 % (982,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: выбрать Совет дома в следующем Чикинов Е.А, Куриеова А.С. Сафрошина Н.П.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Чикинова Е.А

Наделить председателя Совета дома Чикинова Е.А полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО Сафрошину Н.П.

Предложено: Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО.

"За" 40 голосов 100 % (982,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО.

6. По вопросу №6 слушали Чикинова Е.А. о планировании работ на 2019-2020г.г.

Предложили: Запланировать на 2020г.г. выполнение следующих работ:

1) выполнение аварийных работ
2)
3)
4)

"За" 40 голосов 100 % (982,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Запланировать на 2020г.г. выполнение следующих работ:

1) выполнение аварийных работ
2)
3)
4)

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Куриеову А.С.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 40 голосов 100 % (982,5 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.*
5. *Приложение №5 – проект договора управления многоквартирным домом.*
6. *Приложение №6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость*
7. *Приложение №7- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость*

Председатель _____ / Чижиков В.А. /
«01» 12 **2019г.**

Секретарь _____ / Куриеова А.С. /
«01» 12 **2019г**