1

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном дома, расположенном по адресу: Осинниковский городской округ, пос. Тайжина, улица Коммунистическая, д. 28

Осинниковский городской округ

«10 ноября 2019»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Розанова Любовь Александровна, обладающая правом собственности помещения, по адресу ул. Коммунистическая. дом 28, кв. 1 общей площадью 43,40 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании договора дарения от 09.09.2019г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 10.09.2019 г., обладающий количеством голосов 2,31%.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Время проведения: 10 ноября 2019г. в 17-00 час.

Место проведения: Осинниковский городской округ, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.28.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2045, 9 кв.м., общее число голосов 100%.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2045,9 м^2
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м^2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0м^2.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1 884, 7 м^2 голосов (1 голос = 1м^2);
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м^2 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,99 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2.Изменение способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) на управление товариществом собственников недвижимости.
3.Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников недвижимости, полное название: Товарищество собственников недвижимости «Феникс», сокращенное название: ТСН «Феникс», по адресу: ул. Коммунистическая, д.28, кв.1.
4.Утверждение тарифа – 28 руб. кв.м.
5.Увердить Устав ТСН «Феникс».
6. Выбор правления ТСН из собственников помещений в составе:
   1. Шатунова С. Н. кв. 4;
   2. Ильина И.В. кв.30;
   3. Сунсина Т.Г. кв.23;
7. Выбор председателя ТСН – предложенная кандидатура Розанова Л.А. кв. 1.
8. Выбор ревизионной комиссии в составе:
   1. Абакаров Э.О. кв. 3;
   2. Апонькин И.И. кв.18.
9. Уполномочить избранного правлением председателя ТСН «Феникс» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников недвижимости «Феникс» , в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании. Подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «Феникс».

10.Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещения на информационных стендах на первом этаже подъездов многоквартирного дома.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня:	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А. Предложено выбрать: председателем – Розанову Л.А. кв.1, секретарем: Ильину И.В. кв.30, счетную комиссию в составе: Чучуевой Е.А, кв.25, Ильиной И.В. кв.30. **Общее собрание постановляет выбрать:**	
	Председателем собрания: Розанову Любовь Александровну Секретарем собрания: Ильину И.В. Счетную комиссию в составе 2 человек: Чучуева Е.А. Ильина И.В. И наделить их правом подписания протокола общего собрания.	За: 100 % Против: 0 % Воздержался: 0 %
	Решение по первому вопросу повестки дня – принято.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А. Предложено: Изменить способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) на управление товариществом собственников недвижимости. **Общее собрание постановляет:**	
	Изменить способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) на управление товариществом собственников недвижимости.	За: 100 % Против: 0 % Воздержался: 0 %
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А. Предложено: Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников недвижимости, полное название: Товарищество собственников недвижимости «Феникс», сокращенное название: ТСН «Феникс», по адресу: ул. Коммунистическая, д.28, кв.1. **Общее собрание постановляет:**	
	Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников недвижимости, полное название: Товарищество собственников недвижимости «Феникс», сокращенное название: ТСН «Феникс», по адресу: ул. Коммунистическая, д.28, кв.1.	За: 100 % Против: 0 % Воздержался: 0 %
	Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.	
4.	По четвертому вопросу повестки дня: слушали Розанову Л.А Предложено: Установить тариф – 28 руб. за кв.м **Общее собрание постановляет:**	
	Установить тариф – 28 руб. за кв.м	За: 100 % Против: 0 % Воздержался: 0 %
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А Предложено: Утвердить Устав ТСН «Феникс» **Общее собрание постановляет:**	
	Утвердить Устав ТСН «Феникс»	За: 100 % Против: 0 % Воздержался: 0 %
	Решение по пятому вопросу повестки дня - принято	

6.	По шестому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: выбрать правление ТСН из собственников помещений в составе: Шатуновой С. Н. кв. 4; Ильиной И.В. кв.30; Сунсиной Т.Г. кв.23; **Общее собрание постановляет:**	
	Выбрать правление ТСН из собственников помещений в составе Шатуновой С. Н. кв. 4; Ильиной И.В. кв.30; Сунсиной Т.Г. кв.23;	За: 100 % Против: 0 % Воздержался: 0 %
	Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.	
7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено выбрать председателем ТСН Розанову Л.А. кв.1 **Общее собрание постановляет:**	
	Выбрать председателем ТСН Розанову Л.А. кв.1	За: 100 % Против: 0 % Воздержался: 0 %
	Решение по седьмому вопросу повестки дня принято	
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено выбрать ревизионную комиссию в составе: Абакарова Э.О. кв. 3; Апонькина И.И. кв.18. **Общее собрание постановляет:**	
	Выбрать ревизионную комиссию в составе: Абакарова Э.О. кв. 3; Апонькина И.И. кв.18.	За: 100 % Против: 0 % Воздержался: 0 %
	Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято	
9.	По девятому вопросу повестки слушали Розанову Л.А. Предложено: Уполномочить избранного правлением председателя ТСН «Феникс» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников недвижимости «Феникс», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании. Подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «Феникс». **Общее собрание постановляет:**	
	Уполномочить избранного правлением председателя ТСН «Феникс» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников недвижимости «Феникс», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании. Подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «Феникс».	За: 100 % Против: 0 % Воздержался: 0 %
	Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.	
10.	По десятому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещения на информационных стендах на первом этаже подъездов многоквартирного дома. **Общее собрание постановляет:**	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещения на информационных стендах на первом этаже подъездов многоквартирного дома.	За: 100 % Против: 0 % Воздержался: 0 %
	Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.	

Приложение:

1. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах;
2. Список собственников присутствующих на общем собрании на 6 листах;
3. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах (содержит сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей, принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения);

Председатель общего собрания _____ Розанова Л.А. кв.1

Секретарь общего собрания _____ Ильина И.В. кв.30

Члены счетной комиссии _____ Чучуева Е.А. кв.25

_____ Ильина И.В. кв.30

и скреплено печатью
Председатель правления ТСН "Феникс"
_____ /Л.А. Розанова/