

Приложение  
№ 2 к Договору № 21.02.00008

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.5

площадь, м2: 526,9

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м, руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением	52 раза в год	2,97	57,7	8 911,19	1,41
1.2	Влажная уборка лестничных клеток и маршей	12 раз в год	6,79	57,7	4 701,40	0,74
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	6,84	3,3	270,86	0,04
1.4	Подметание чердачного помещения	1 раз в год	1,15	384,4	442,06	0,07
1.5	Дезинфекция и дезинсекция	6 раз в год	1,61	384,4	3 713,30	0,59
<b>2</b>	<b>Работы по земельному участку на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0,50	90,0	1 395,00	0,22
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31 раз в год	0,39	407,0	4 920,63	0,78
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (суботник)	1 раз в год	3,52	407,0	1 432,64	0,23
2.4	Стрижка газонов	2 раз в год	2,96	407,0	2 409,44	0,38
<b>3</b>	<b>Работы по земельному участку на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года</b>					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	20,53	21,0	431,13	0,07
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	113,53	86,0	9 763,58	1,54
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3,75	6,9	25,88	0,004
3.4	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	22,55	6,9	777,98	0,12
3.5	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши, м3	по необходимости	175,64	99,94	17 553,46	2,78
<b>4</b>	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО</b>	ежедневно			<b>5 049,94</b>	<b>0,80</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления	2 раз в год	14,35	526,9	15 122,03	2,39
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли</b>					
6.1	Очистка кровли от снега, обивание сосулек	по необходимости	44,71	499,7	22 341,59	3,53
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>					
7.1	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год	2,79	526,9	1 470,05	0,23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
8.1	Проверка состояния продухов в подвалах зданий	1 раз в год	0,27	526,9	142,26	0,02
<b>9</b>	<b>Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>					
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	132,97	8	1 063,76	0,17
9.2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	84,45	10,0	844,50	0,13
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	2,79	526,9	1 470,05	0,23

10	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания электрооборудования						
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	4.34	526.9	4 573.49	0.72
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			15 111.49	2.39
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			22 445.94	3.55
13	Текущий и заявочный ремонт					25 860.25	4.09
	Итого						27.22



Директор МУП «УКХ» Осинники

Составили:

*[Handwritten signature]*  
 28.12.23