

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	104	раз в год	2,97	148,6	45 899,57	1,56
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	104	раз в год	2,26	49,5	11 634,48	0,40
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12	раз в год	6,79	148,6	12 107,93	0,41
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12	раз в год	5,49	49,5	3 261,06	0,11
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	раз в год	6,84	7,8	640,22	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2	раз в год	6,89	22,88	315,29	0,01
1.5	Мытье окон	2	раз в год	по фактическим затратам из ст. "текущий и заявочный ремонт"			
1.6	Влажная протирка перил	12	раз в год	5,49	100,69	6 633,46	0,23
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	12	раз в год	4,28	9,6	493,06	0,02
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	12	раз в год	4,58	98,56	5 416,86	0,18
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	12	раз в год	8,61	12	1 239,84	0,04
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	12	раз в год	3,22	2,4	92,74	0,003
1.11	Подметание чердачного помещения без увлажнения	2	раз в год	1,15	892,45	2 052,64	0,07
1.12	Дератизация и дезинсекция	12	раз в год	1,61	892,45	17 242,13	0,59
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усвоением покрываемым 2 класса	31	раз в год	0,50	266	4 123,00	0,14
2.2	Уборка газонов от случайного мусора	52	раз в год	0,39	1300	26 364,00	0,90
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раз в год	3,52	2661,2	18 734,85	0,64
2.4	Стрижка газонов	4	раз в год	2,96	1300,0	15 392,00	0,52
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года						
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса		по необходимости	20,53	110	2 258,30	0,08
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса		по необходимости	114,83	110	12 631,30	0,43
3.3	Посылка территории		по необходимости	3,75	6,9	25,88	0,001

Приложение № 2
к договору по управлению
многоквартирным домом от
15.08.2023 г.

3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	22,55	6,9	777,98	0,03
3.5	Сдвигание снега и скола, м ³	по необходимости		175,64	116,0	20 376,00	0,69
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно				21 612,67	0,73
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)						
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	28,70	2453,9	70 426,93	2,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		44,71	1160,1	51 868,07	1,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,79	2453,9	6 846,38	0,23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,27	2453,9	662,55	0,02
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водотведения	1	раз в год	132,97	64,00	8 510,08	0,29
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	84,45	83	7 009,35	0,24
9.3	Проверка исправности канализационных вытжек	1	раз в год	2,79	2453,9	6 846,38	0,23
9.4	Обслуживание ОДПУ					11 778,72	0,40
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	1	раз в год	4,34	2453,9	10 649,93	0,36
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Аварийное обслуживание	круглосуточно				70 377,85	2,39
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				104 536,14	3,55
13	Текущий и завычный ремонт					300 946,30	10,22
	Итого						29,88

Директор МУП "УГХ" г.Осинники

Е.А.Шабалина

Собственники:

(подпись)

