

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 20

(в дополнение к протоколу № 1 от 27.09.2019 г.)

«01» марта 20 22 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Бакалова Наталья Александровна собственник 1 доли жилого
(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

помещения № 37 на основании договора о передаче квартир в
собственность, в-во от гос. рег. права № АЕ П 037747 от 17.08.2015
(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на
помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16:00 от 01.03.2022 (указать период в случае
заочного голосования).

Место проведения:

г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 20

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 2505,70 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 2505,70 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м².

Присутствовали:

приложение № 4 к настоящему протоколу
(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений:
ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае
присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-
реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов,
подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1712,67 м²;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений

1712,67 м², что составляет 68,35 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 7 427 417,14 руб., в том числе:
 - капитальный ремонт крыши: 7 104 240,00 руб.;
 - разработка проектной документации: 171 146,40 руб.;
 - осуществление строительного контроля: 152 030,74 руб.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
5. Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Бакалову Наталью Александровну кв. № 37</u> (Ф.И.О.)</p> <p>о выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания <u>Бакалову Наталью Александровну</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Теренину Наретту Александровну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Бакалову Наталью Александровну</u> (Ф.И.О.) <u>Теренину Наретту Александровну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>За: <u>100</u>, Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Бакалову Наталью Александровну кв. № 37</u> (Ф.И.О.)</p> <p>о принятии решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 7 427 417,14 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт крыши: 7 104 240,00 руб.; - разработка проектной документации: 171 146,40 руб.; - осуществление строительного контроля: 152 030,74 руб. 	<p>За: <u>100</u>, Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
<p>Общее собрание постановляет: <u>принять решение об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной</u></p>		

	<p>документами), общая стоимость составляет: 7427417,14 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт кровли: 7104240 руб; - разработка проектной документации: 171146,40 руб; - осуществление строительного контроля: 15203074 руб. 	
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Бакалову Наталью Александровну кв. 537</u> (Ф.И.О.)</p> <p>об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений</p> <p>Общее собрание постановляет: <u>определить место хранения копии настоящего протокола в управлинющей организации</u></p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Бакалову Наталью Александровну кв. 537</u> (Ф.И.О.)</p> <p>о доведении информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.</p> <p>Общее собрание постановляет: доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений – на досках объявления в подъездах дома</p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Бакалову Наталью Александровну кв. 537</u> (Ф.И.О.)</p> <p>о выполнении работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.</p> <p>Общее собрание постановляет: Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.</p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания на 1 листах.
2. Реестр собственников помещений в МКД на 6 листах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании на 6 листах.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД на 6 листах.
5. *Копии заверенности представителя собственника на месте.*

Председатель общего собрания Белл | Бакалова Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Тор | Торякина Л.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Бакалова М.А., Торякина Л.С.
Белл, Торякина