

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 25

г. Осинники

06.07.2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: 06.07.2022.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 25

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Шемякина Наталья Леонидовна жилого помещения № 34 (общ. площ. 75,30 м²) на основании договора купли-продажи № 1-1146 от 05.04.1996 г.

Общее количество собственников МКД 145, площадь помещений которых составляет 6454,60 м², в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 5468,20 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 686,40 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 93, площадь помещений которых составляет 4339,06 м², обладающие 70,50 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Планирование работ на 2022-2023 гг.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Солдышеву Людмилу Николаевну кв. № 53: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Шемякина Сергея Алексеевича, секретарем Бекуруину Ольгу Валерьевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
92	98,92	4292,20	1	1,08	46,86	0	0	0

Решили: председателем собрания выбрать Шемякина Сергея Алексеевича, секретарем Бекуруину Ольгу Валерьевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Шемякина Сергея Алексеевича: о выборе совета многоквартирного дома, выборе председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного

дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать совет дома в следующем составе: Никонов Владимир Николаевич кв. № 9, Туголуков Геннадий Борисович кв. № 13, Неретина Ольга Борисовна кв. № 16, Шемякина Наталья Леонидовна кв. № 34, Солдышева Людмила Николаевна кв. № 53, Никифоров Алексей Васильевич кв. № 67, Емельянов Иван Сергеевич кв. № 68, Ежова Лидия Мартыновна кв. № 76, Щербова Ирина Александровна кв. № 78, Бекурина Ольга Валерьевна кв. № 79, Из членов совета дома выбрать председателя Шемякину Наталью Леонидовну и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома- 1 год. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
92	98,92	4292,20	1	1,08	46,86	0	0	0

Решили: выбрать совет дома в следующем составе: Никонов Владимир Николаевич кв. № 9, Туголуков Геннадий Борисович кв. № 13, Неретина Ольга Борисовна кв. № 16, Шемякина Наталья Леонидовна кв. № 34, Солдышева Людмила Николаевна кв. № 53, Никифоров Алексей Васильевич кв. № 67, Емельянов Иван Сергеевич кв. № 68, Ежова Лидия Мартыновна кв. № 76, Щербова Ирина Александровна кв. № 78, Бекурина Ольга Валерьевна кв. № 79, Из членов совета дома выбрать председателя Шемякину Наталью Леонидовну и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома- 1 год. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали выбрать Шемякина Сергея Алексеевича: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Предложено: установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета многоквартирного дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета многоквартирного дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
92	98,92	4292,20	1	1,08	46,86	0	0	0

Решили: установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета многоквартирного дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета многоквартирного дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу № 4 слушали Шемякина Сергея Алексеевича: о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: восстановление асфальтобетонного покрытия (416 м²); частичный ремонт цоколя (оштукатуривание 6 м²); покраска цоколя «Кузбасс лаком»; ремонт балконных плит (6 шт.); восстановление кирпичной кладки бортов (4*0,25 м); замена подоконников в подъездах (№ 2, 3, 4); ремонт подъездов; проведение испытаний заземляющего устройства; замена козырьков; установка видеонаблюдения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
92	98,92	4292,20	1	1,08	46,86	0	0	0

Решили: восстановление асфальтобетонного покрытия (416 м²); установка видеонаблюдения; ремонт балконной плиты (1 шт.)

5. По вопросу № 5 слушали Шемякина Сергея Алексеевича: о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества в многоквартирном доме. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в многоквартирном доме в следующем размере: 500 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
92	98,92	4292,20	1	1,08	46,86	0	0	0

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в многоквартирном доме в следующем размере: 500 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По вопросу № 6 слушали Шемякина Сергея Алексеевича: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
92	98,92	4292,20	1	1,08	46,86	0	0	0

Решили: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Шемякина Сергея Алексеевича: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.


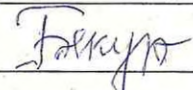
Предложено: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²	Кол-во голосов	%	Площадь м ²
92	98,92	4292,20	1	1,08	46,86	0	0	0

Решили: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Копия доверенности представителя собственника.

Председатель  / Шедякин С.А.
Секретарь  / Бедурша О.В.

Члены счетной комиссии:

_____/_____
_____/_____