

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 20

г. Осинники

16.09.2022

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 20

На собрании присутствовали и.о. начальника Назарова Вера Николаевна, мастер ЖЭУ Алтунина Надежда Александровна и собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания Бакалова Наталья Александровна собственник жилого помещения № 37 (общ. площ. 41,90 м<sup>2</sup>) на основании договора о передаче квартир в собственность № 224 от 02.08.2004 г., свидетельства о гос. регистрации права серия 42АЕ № 037747 от 17.08.2015 г.

Общее количество собственников МКД 90, площадь помещений которых составляет 2478,60 м<sup>2</sup>, в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 2505,70 м<sup>2</sup>, общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 43, площадь помещений которых составляет 1351,98 м<sup>2</sup>, обладающие 54,55 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Бакалову Наталью Александровну кв. № 37: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Куликову Наталью Емельянову кв. № 24, секретарем Бакалову Наталью Александровну кв. № 37 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 42 голосов 100 % (1351,98 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Куликову Наталью Емельянову кв. № 24, секретарем Бакалову Наталью Александровну кв. № 37 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Бакалову Наталью Александровну кв. № 37: о необходимости выбора совета дома, председателя совета дома. Установлении срока полномочий Совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

**Предложено:** выбрать совет дома в следующем составе: Куликова Наталья Емельянова кв. № 24, Захарова Светлана Викторовна кв. № 29, Бакалова Наталья Александровна кв. № 37, Тимофеева Надежда Васильевна кв. № 53. Из членов совета дома выбрать председателя Куликову Наталью Емельянову кв. № 24. Установить срок полномочий совета дома – на неопределенный срок. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 42 голосов 100 % (1351,98 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать совет дома в следующем составе: Куликова Наталья Емельянова кв. № 24, Захарова Светлана Викторовна кв. № 29, Бакалова Наталья Александровна кв. № 37, Тимофеева Надежда Васильевна кв. № 53. Из членов совета дома выбрать председателя Куликову

Наталью Емельянову кв. № 24. Установить срок полномочий совета дома – на неопределенный срок. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Куликову Наталью Емельянову кв. № 24: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

**Предложено:** установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Против" 43 голосов 100 % (1351,98 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** против установления вознаграждения председателю совета многоквартирного.

4. По вопросу № 4 слушали Алтунину Надежду Александровну: о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 42 голосов 100 % (1351,98 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

5. По вопросу № 5 слушали Алтунину Надежду Александровну: о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 42 голосов 100 % (1351,98 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Документ (фото) подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания (на 2 листах в 1 экземпляре).
6. Копия доверенности представителя собственника.

Председатель  / Н.Е. Куликова

Секретарь  / Н.А. Бакалова

**Члены счетной комиссии:**

 / Н.Е. Куликова

 / Н.А. Бакалова