

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.2

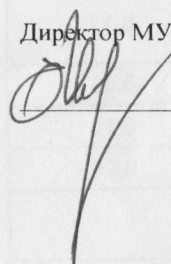
площадь, м2:

591,4

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	52	раза в год	2,55	57,6	7 637,76	1,08
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12	раз в год	5,84	57,6	4 036,61	0,57
1.3	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	0,99	436,5	432,14	0,06
1.4	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,53	436,5	4 007,07	0,56
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года</b>						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31	раз в год	0,43	197,2	2 628,68	0,37
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31	раз в год	0,34	360,0	3 794,40	0,53
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	раз в год	3,04	360,0	1 094,40	0,15
2.4	Стрижка газонов	2	раза в год	2,54	360,0	1 828,80	0,26
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года</b>						
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		17,66	96,0	1 695,36	0,24
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		146,47	96,0	14 061,12	1,98
3.3	Посыпка территории	по необходимости		3,25	4,0	13,00	0,002
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	19,40	4,0	388,00	0,05
3.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш, м3	по необходимости		151,06	113,5	17 145,31	2,42
<b>4</b>	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО</b>					4 764,74	0,67
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)</b>						
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	13,20	591,4	15 612,96	2,20
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</b>						
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		37,28	567,5	21 156,40	2,98
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	591,4	1 478,50	0,21
<b>8</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>						
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	591,4	136,02	0,02

9	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	12	1 330,56	0,19
9.2	Прочистка канализационного лежачка	1	раз в год	70,80	35,0	2 478,00	0,35
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	591,4	1 377,96	0,19
10	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>						
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	591,40	4 175,28	0,59
11	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</b>						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			14 619,41	2,06
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			22 922,66	3,23
13	Текущий и заявочный ремонт					64 155,07	9,04
	<b>Итого</b>						<b>30,00</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

 Е.А. Шабалина

Собственники:

