

Приложение № 1 к договору об управлении многоквартирным домом

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Калужская область, г. Ульяновка, ул. Вирова, д. 2

	Наименование объекта	Наличие, отсутствие, техническое состояние (+/-)
	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:	
	- межквартирные лестничные площадки	— + —
	- лестницы	— + —
	- лифты, лифтовые и иные шахты	— — —
	- коридоры	— — —
	- колясочные	— — —
	- чердак	— + —
	- подвал	— + —
	- технический подвал	— — —
	- технические этажи, включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские	— — —
	Крыша	— — —
	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
	- фундамент	— + —
	- несущие стены	— + —
	- плиты перекрытий	— + —
	- балконные и иные плиты	— — —
	- несущие колонны	— — —
	- иные ограждающие несущие конструкции	— — —
	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	- окна помещений общего пользования	— + —
	- двери помещений общего пользования	— + —
	- перила	— + —
	- парапеты	— — —
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	1. система трубопроводов	— + —
	1.1. водоснабжения, включая:	
	- стояки	— + —
	- регулирующая и запорная арматура	— + —
	1.2. водоотведения, включая:	
	- стояки	— + —
	- регулирующая и запорная арматура	— — —
	1.3. отопления, включая:	
	- стояки	— + —
	- обогревающие элементы	— + —
	- регулирующая и запорная арматура	— + —
	2. система электрических сетей, включая:	
	- вводно-распределительные устройства	— + —
	- этажные щитки и шкафы	— + —
	- осветительные установки помещений общего пользования	— + —
	- силовые установки	— — —
	- электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии	— + —
	3. общедомовые приборы учёта:	
	- воды	— — —
	- тепловой энергии	— — —
	- электрической энергии	— + —

	4. механическое оборудование, включая:	
	- насосы	—
	- теплообменники	—
	5. санитарное оборудование, включая мусоропровод	—
	Земельный участок границы земельного участка устанавливаются по плану земельного участка в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, включая в себя:	
	- территории под жилыми зданиями	— + —
	- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям	— + —
	-открытые площадки для стоянки автомобилей	— + —
	- придомовые зеленые насаждения	— + —
	- площадки для отдыха и игр детей	—
	- хозяйственные площадки	—
	-спортивные площадки.	—
	Границы эксплуатационной ответственности	Стена здания
	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:	
	- трансформаторные подстанции	— + —
	- тепловые пункты	—
	- хозяйственные постройки (стайки, углярки)	— + —

«Управляющая организация»: МУП «УГХ» г.Осинники. Место нахождения: Кемеровская обл. 652811, г. Осинники ул. Революции,17 р/с 40702810832260000544 в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск БИК 045 004 725, ИНН/КПП 4222013135/422201001. Тел. 8 (38471) 4-27-37

Директор

Е.А.Шабалина

Собственник:

*Васильева А. Захар*