

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.

Осинники, ул. Коммунистическая 19

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2485.40 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«28» июня 2018г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Коммунистическая 19

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Суханова Надежда Леонидовна  
собственник 1 доли жилого помещения № 29 (общ. площ. 55,3 кв.м. на основании Договора купли-продажи № 1-3770 от 24.08.2000г. Свидетельства о гос. регистрации права 42/А-155679 от 23.11.2000), обладающий 2.22 % голосов

Общее количество собственников МКД 107, площадь помещений которых составляет 2485.40 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 55, площадь помещений которых составляет 1335,64 кв.м., что составляет 53,74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юрист-консульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мерзоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Шильни М.Б.

Предложено: председателем собрания выбрать Суханову Н.П., секретарем Казюкову В.Н. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 55 голосов 100 % (1335,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Суханову Н.А. секретарем Каракову В.Н. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается).  
слушали Суханову Н.А. о планировании работ на 2018-2019г.г.

**Предложили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт крылец - 4шт 2. Подъезд №3, 4 - ремонт подоконников  
3. Заштукатурить откосы подоконных окон 4. Заштукатурить работы подоконна к подоконнику - не мере  
поступили денежные средства и определить стоимость фирменным  
"За" 55 <sup>накомм.</sup> голосов 100 % (1335,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт крылец - 4шт 2. Подъезд 3, 4 - ремонт подоконников  
3. Заштукатурить откосы подоконных окон 4. Заштукатурить работы подоконна к подоконнику - не мере  
поступили денежные средства и определить стоимость фирменным

3. По вопросу № 3 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Суханову Н.А.

**Предложено:** Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 55 голосов 100 % (1335,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с 01.07.2018 года

**Предложено:** с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

"За" 55 голосов 100 % (1335,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделении МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Суханову Н.А.

**Предложено:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 55 голосов 100 % (1335,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Казакову В.Н.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 55 голосов 100 % (1335,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний слушали Казакову В.Н.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 55 голосов 100 % (1335,64 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Приложение:**

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5 - проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Приложение № 6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.

Председатель Суханова И.А. Сух |

Секретарь Казакова В.Н. Каз |

*Приложение №1  
к протоколу от 28.06.18г*

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме

по адресу: г.Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 19

**Уважаемые собственники помещений!**

**«28» июня 2018 года в 19:00** часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №19 по ул. Коммунистическая, п. Тайжина, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

**ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА**

**Совет дома**

2485,4

## Реестр собственников МКД №19 по ул.Коммунистическая, г.Осинники

Присоединение к проекту от 28.06.18

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %
1	1	Копытова Галина Николаевна	3206 395148	Договор купли-продажи от 29.08.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 427532 от 11.09.2013 г.;	31,3	1	1,26
2	2	Сергеев Александр Евгеньевич	3206 395821	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178141 от 06.06.2013 г.;	40,1	1/3	0,54
3	2	Сергеева Диана Александровна	III-ЛО 617075	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178140 от 06.06.2013 г.;	40,1	1/3	0,54
4	2	Сергеева Тамара Андреевна	32 02 879896	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 178142 от 06.06.2013 г.;	40,1	1/3	0,54
5	3	Бикмуллин Олег Нурисламович	3202 559677	Договор купли-продажи от 24.09.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 374922 от 30.09.2014 г.;	30,4	1	1,22
6	4	Яновская Светлана Владиславовна	3297 043368	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 313326 от 28.07.2006 г.;	55,1	1	2,22
7	5	Шарипова Октябрина Мстиславовна	3204 375376	Договор о передаче квартир в собственность № 4242 от 06.07.1993 г.;	31,5	1/2	0,63
8	5	Шарипов Салават Ирикович	3-ЛО 666577	Договор о передаче квартир в собственность № 4242 от 06.07.1993 г.;	31,5	1/2	0,63
9	6	Вотякова Таисья Михайловна	32 00 584556	Договор о передаче квартир в собственность № 1655 от 08.12.1992 г.;	40,9	1	1,65
10	7	Мельник Гульзира Егамбергатовна	3201 019152	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-765 от 19.03.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 476110 от 07.04.2014 г.;	31,1	1	1,25
11	8	Кямова Наталья Федоровна	32 01 173000	Свидетельство о праве на наследство по закону № 803 от 18.02.2008 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 761266 от 13.05.2008 г.;	55,4	1	2,23
12	9	Ильина Маргарита Борисовна	3213 293112	Договор купли-продажи от 03.08.1995 г.;	30,8	1	1,24
13	10	Башун Николай Александрович	3213 293112	Договор купли-продажи от 01.04.2008 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 761781 от 10.06.2008 г.;	40,6	1	1,63
14	11	Индиченко Анна Кирилловна	3200 875573	Договор купли-продажи № 1-857 от 16.04.1997 г.;	31,4	1	1,26
15	12	Лучкив Александр Михайлович	3216 685100	Договор купли-продажи от 02.12.2003 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 696211 от 26.12.2003 г.;	55,7	1/2	1,12
16	12	Лучкив Ирина Михайловна	3200 373097	Договор купли-продажи от 02.12.2003 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 696211 от 26.12.2003 г.;	55,7	1/2	1,12
17	13	Шукшина Валентина Вениаминовна	3202 864508	Договор купли-продажи от 05.03.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 763774 от 16.04.2004 г.;	31,2	1	1,26
18	14	Куртубашев Дмитрий Николаевич	III-ЛО 647510	Договор купли-продажи от 29.04.2008 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 761029 от 06.05.2008 г.;	40,2	1/2	0,81
19	14	Стома Елена Васильевна	3209 813572	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.07.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 19.07.2016 г.;	40,2	1/2	0,81
20	15, 33, 39	МКУ "КУМИ" Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности №1 от 15.01.2018г. Бычихиной Елены Владимировны	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.03.2018г.	103,4	1	4,16
21	16	Уразумбетова Галсина Егамбергатовна	32 00 498930	Договор о передаче квартир в собственность № 436 от 21.01.1993 г.;	56,5	1/3	0,76

22	16	Уразумбетов Егорберган -	32 00 498930	Договор о передаче квартир в собственность № 436 от 21.01.1993 г.;	56,5	1/3	0,76
23	16	Уразумбетова Нурия Сафиновна	32 00 498930	Договор о передаче квартир в собственность № 436 от 21.01.1993 г.;	56,5	1/3	0,76
24	17	Мордухова Майса Васильевна	32 00 635234	Договор о передаче квартир в собственность № 50 от 27.01.1994 г.;	55	1/2	1,11
25	17	Мордухов Сергей Романович	32 00 635235	Договор о передаче квартир в собственность № 50 от 27.01.1994 г.;	55	1/2	1,11
26	18	Демикова Елена Александровна	3206 033679	Договор купли-продажи от 16.02.2016 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 221204 от 19.02.2016 г.;	31,1	1	1,25
27	19	Ютяева Анна Леонидовна	3212 229065	Договор купли-продажи от 07.12.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 12.12.2016 г.;	28,6	1/3	0,38
28	19	Ютяев Сергей Сергеевич	3-ЛО 518301	Договор купли-продажи от 07.12.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 12.12.2016 г.;	28,6	1/3	0,38
29	19	Пичугин Дмитрий Сергеевич	2-ЛО 617319	Договор купли-продажи от 07.12.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 12.12.2016 г.;	28,6	1/3	0,38
30	20	Файзуханова Гамбарбика Сунгатулловна	3200 635139	Договор о передаче квартир в собственность № 227 от 04.06.1998 г.;	42	1	1,69
31	21	Яковлев Илья Петрович	3202 737262	Договор о передаче квартир в собственность № 4615 от 01.12.1993 г.;	54,5	1/3	0,73
32	21	Яковлева Раиса Никифоровна	3200 634363	Договор о передаче квартир в собственность № 4615 от 01.12.1993 г.;	54,5	1/3	0,73
33	21	Казакова Ирина Ильинична	3200 813581	Договор о передаче квартир в собственность № 4615 от 01.12.1993 г.;	54,5	1/3	0,73
34	22	Григорьева Ирина Анатольевна	3202 567905	Договор купли-продажи от 05.06.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 - АД № 026016 от 21.06.2012 г.;	30,9	1	1,24
35	23	Бойнова Ирина Ивановна	3209 726437	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 29.01.1998 г.;	28,2	1/5	0,23
36	23	Филимонова Дарья Александровна	3217 794357	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 29.01.1998 г.;	28,2	1/5	0,23
37	23	Филимонова Юлия Александровна	3215 581138	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 29.01.1998 г.;	28,2	1/5	0,23
38	23	Ютяева Марина Сергеевна	3206 213467	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 29.01.1998 г.;	28,2	1/5	0,23
39	23	Липовой Александр Сергеевич	2-ЛО 720952	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 29.01.1998 г.;	28,2	1/5	0,23
40	24	Волков Владимир Николаевич	3204 670147	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-569 от 13.02.2014 г.;	42,5	1	1,71
41	25	Ренья Мария Александровна	3213 382031	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 330380 от 09.08.2013 г.;	55,1	1/5	0,44
42	25	Хабидуллина Тамара Григорьевна	3202 715470	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 330381 от 09.08.2013 г.;	55,1	1/5	0,44
43	25	Сурикова Валентина Махмутовна	8108 283253	Договор о передаче квартир в собственность № 22 от 15.01.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 330383 от 09.08.2013 г.;	55,1	1/5	0,44
44	25	Филатова Ксения Сергеевна	3212 229399	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 330382 от 09.08.2013 г.;	55,1	1/5	0,44
45	25	Киселев Никита Андреевич	3202 715470	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 330379 от 09.08.2013 г.;	55,1	1/5	0,44
46	26	Мякинин Вячеслав Васильевич	3210 961527	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2552 от 08.10.2013 г.;	31,1	1	1,25
47	27	Ютяев Петр Матвеевич	3-ЛО 510946	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АЕ № 037078 от 31.07.2015 г.;	29	1	1,17

48	28	Веролоба Олег Владимирович	3214 416170	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 11.08.2017 г.;	42,2	1/3	0,57
49	28	Разгоняева Светлана Валентиновна	3201 399684	Договор купли-продажи от 08.08.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 11.08.2017 г.;	42,2	1/3	0,57
50	28	Веролоба Кирилл Олегович	1-ЛО 828550	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 11.08.2017 г.;	42,2	1/3	0,57
51	29	Суханова Надежда Леонидовна	3204 513452	Договор купли-продажи № 1-3770 от 24.08.2000 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 155679 от 23.11.2000 г.;	55,3	1	2,22
52	30	Петухова Лидия Владимировна	3214 478549	Договор купли-продажи от 25.01.2018 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 29.01.2018 г.;	31,8	1/3	0,43
53	30	Петухова Виктория Алексеевна	3-ЛО 716452	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 29.01.2017 г.;	31,8	1/3	0,43
54	30	Петухов Алексей Александрович	3208 527653	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 02.12.1201 г.;	31,8	1/3	0,43
55	31	Шушкина Ольга Вениаминовна	3204 010646	Договор купли-продажи от 31.08.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 856080 от 28.09.2004 г.;	28,5	1	1,15
56	32	Ерохова Ольга Михайловна	3208 573956	Договор купли-продажи от 17.09.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 374685 от 19.09.2014 г.;	42,3	1	1,70
57	34	Павлова Наталья Викторовна	3206 395757	Договор о передаче квартир в собственность № 4331 от 19.08.1993 г.;	28,1	1/2	0,57
58	34	Родионов Юрий Сергеевич	3204 825482	Договор о передаче квартир в собственность № 4331 от 19.08.1993 г.;	28,1	1/2	0,57
59	35	Турлак Андрей Борисович	3204 825482	Договор купли-продажи № 1-1183 от 18.03.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 761744 от 13.04.2004 г.;	43,6	1	1,75
60	36	Скворцова Татьяна Анатольевна	9810 308088	Договор дарения от 15.06.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 427107 от 29.08.2013 г.;	42,6	1	1,71
61	37	Лосева Ирина Владимировна	3214 478713	Договор купли-продажи от 25.06.2014 г.;	43,1	1/4	0,43
62	37	Кураева София Ивановна	3215 606438	Договор дарения от 20.01.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 550347 от 22.01.2015 г.;	43,1	1/4	0,43
63	37	Лосев Дмитрий Игоревич	2-ЛО 590889	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 550346 от 22.01.2015 г.;	43,1	1/4	0,43
64	37	Кураева Ирина Владимировна	0500 271933	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 550348 от 22.01.2015 г.;	43,1	1/4	0,43
65	38	Рейх Наталья Владимировна	3214 478713	Договор о передаче квартир в собственность № 4244 от 25.08.1993 г.;	27,9	1	1,12
66	40	Зезюлина Антонина Павловна	3201 019618	Договор о передаче квартир в собственность № 807 от 27.01.1993 г.;	55,6	1/2	1,12
67	40	Зезюлин Александр Михайлович	3206 393864	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2448 от 17.07.2013 г.;	55,6	1/2	1,12
68	41	Григорьев Владимир Ильич	3201 343185	Договор о передаче квартир в собственность № 1354 от 23.02.1993 г.;	43,6	1/2	0,88
69	41	Григорьева Лия Ильинична	3202 714154	Договор о передаче квартир в собственность № 1354 от 23.02.1993 г.;	43,6	1/2	0,88
70	42	Хорев Геннадий Николаевич	3202 714154	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-1924 от 04.08.1997 г.;	28,6	1	1,15
71	43	Ютяева Надежда Николаевна	3201 230813	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 609981 от 14.07.2011 г.;	30,6	1/2	0,62
72	43	Ютяев Михаил Матвеевич	3-ЛО 647706	Договор купли-продажи от 26.09.2007 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 609980 от 14.07.2011 г.;	30,6	1/2	0,62
73	44	Койнова Марина Олеговна	3213 315822	Договор купли-продажи от 16.06.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 342325 от 25.06.2014 г.;	55,5	1/2	1,12
74	44	Кондратенко Валентина Ивановна	3213 315822	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 342325 от 25.06.2014 г.;	55,5	1/2	1,12

75	45	Игнатъева Ирина Владимировна	3213 315822	Договор купли-продажи от 11.06.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 342275 от 24.06.2014 г.;	42,4	1	1,71
76	46	Илюшева Наталья Федоровна	1-ЛО 865267	Договор купли-продажи от 08.10.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 149247 от 17.10.2012 г.;	28,2	1/2	0,57
77	46	Илюшева Анна Дмитриевна	1-ЛО 865267	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 149248 от 17.10.2012 г.;	28,2	1/2	0,57
78	47	Фокина Татьяна Васильевна	3204 473128	Договор дарения от 05.08.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 351625 от 17.08.2010 г.;	30,3	1	1,22
79	48	Казанцев Сергей Иванович	3204 473128	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 065613 от 25.01.2013 г.;	55,8	1/2	1,12
80	48	Казанцева Анастасия Дмитриевна	3204 473128	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 065612 от 25.01.2013 г.;	55,8	1/2	1,12
81	49	Гаврилова Марина Александровна	3212 229221	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 401982 от 07.11.2014 г.;	55,7	1/5	0,45
82	49	Гаврилов Максим Юрьевич	3207 472641	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 401985 от 07.11.2014 г.;	55,7	1/5	0,45
83	49	Гаврилов Денис Юрьевич	3211 032693	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 401983 от 07.11.2014 г.;	55,7	1/5	0,45
84	49	Демьянкина Екатерина Юрьевна	3215 581196	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 401981 от 07.11.2014 г.;	55,7	1/5	0,45
85	49	Гаврилов Юрий Германович	3211 032789	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 401984 от 07.11.2014 г.;	55,7	1/5	0,45
86	50	Кислеров Дмитрий Викторович	3202 879278	Договор купли-продажи от 19.01.2016 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 220176 от 22.01.2016 г.;	31,4	1	1,26
87	51	Завьялов Александр Иванович	3204 376449	Договор о передаче квартир в собственность № 221 от 29.06.2007 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 584292 от 13.08.2007 г.;	39,8	1/2	0,80
88	51	Клочкова Галина Ивановна	3204 376449	Свидетельство о праве на наследство по закону № 7727 от 02.11.2010 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 7730 от 02.11.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 502912 от 31.03.2011 г.; Свидетельство о гос. регистрации права	39,8	1/2	0,80
89	52	Ровнягина Людмила Ивановна	3201 383805	Договор купли-продажи от 24.10.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 149683 от 06.11.2012 г.;	31,1	1	1,25
90	53	Курилов Сергей Васильевич	3201 231908	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 011831 от 05.10.2009 г.;	55,4	1/3	0,74
91	53	Курилов Сергей Сергеевич	3206 100205	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 011832 от 05.10.2009 г.;	55,4	1/3	0,74
92	53	Курилова Вера Дмитриевна	3201 019521	Договор о передаче квартир в собственность № 19 от 11.12.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 011830 от 05.10.2009 г.;	55,4	1/3	0,74
93	54	Казакова Валентина Ивановна	32 01 019216	Договор о передаче квартир в собственность № 98 от 16.01.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 196728 от 28.02.2001 г.;	30,4	1	1,22
94	55	Лучкив Любовь Ильинична	32 01 020761	Договор о передаче квартир в собственность № 802 от 17.08.1994 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 540 от 29.01.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 961386 от 17.03.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права сери	40,1	1	1,61
95	56	Соболев Борис Евгеньевич	3216 744583	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 009033 от 04.03.2005 г.;	31,5	1/2	0,63
96	56	Соболева Елена Александровна	3201 019520	Договор купли-продажи от 04.02.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 009034 от 04.03.2005 г.;	31,5	1/2	0,63



97	57	Кургешев Андрей Юрьевич	3204 322477	Договор о передаче квартир в собственность № 1310 от 18.02.1993 г.;	55,1	1/2	1,11
98	57	Кургешева Раиса Антиповна	3201 232256	Договор о передаче квартир в собственность № 1310 от 18.02.1993 г.;	55,1	1/2	1,11
99	58	Тагильцева Надежда Тихоновна	3215 548266	Договор дарения от 24.08.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 01.09.2016 г.;	30,2	1	1,22
100	59	Кравченко Иван Николаевич	2-ЛО 721443	Договор о передаче квартир в собственность № 4154 от 30.06.1993 г.;	39	1/2	0,78
101	59	Кравченко Альбина Сергеевна	3201 399528	Договор о передаче квартир в собственность № 4154 от 30.06.1993 г.;	39	1/2	0,78
102	60	Хуторная Раиса Кузминична	32 00 781415	Договор купли-продажи № 1438 от 18.06.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AA № 250023 от 10.07.2001 г.;	31,1	1	1,25
103	61	Гайнетдинов Хамит Мирзанурович	3206 254922	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1936 от 26.03.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AB № 962299 от 12.05.2009 г.;	55,7	1	2,24
104	62	Дворецкова Тамара Степановна	3-ЛО 674933	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3684 от 08.06.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AG № 355978 от 26.07.2010 г.;	30,5	1	1,23
105	63	Виноградова Анастасия Петровна	3201 399874	Договор о передаче квартир в собственность № 1946 от 28.02.1993 г.;	40,3	1	1,62
106	64	Куликова Валентина Яковлевна	32 00 781248	Договор о передаче квартир в собственность № 333 от 12.05.2006 г.;	31,8	1/2	0,64
107	64	Степанова Татьяна Владимировна	3200 782720	Договор о передаче квартир в собственность № 333 от 12.05.2006 г.;	31,8	1/2	0,64

Архивный лист № 497 "497" "Осинки" Курганская обл. Д. Д. Д.

Примечание №3  
→ проголосовало от 28.06.18

Список собственников МКД №19 по ул. Коммунистическая, г. Осинники, присутствующих на собрании

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Кольцова Галина Николаевна	3206 395148	Договор купли-продажи от 29.08.2013 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 427532 от 11.09.2013 г.;	31,3	1	1,26	Г. Кольц -
2	2	Сергеев Александр Евгеньевич	3206 395821	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 178141 от 06.06.2013 г.;	40,1	1/3	0,54	Сергеев
3	2	Сергеева Диана Александровна	III-ЛО 617075	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 178140 от 06.06.2013 г.;	40,1	1/3	0,54	Сергеева (за несор. беречь интересы)
4	2	Сергеева Тамара Андреевна	32 02 879896	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 178142 от 06.06.2013 г.;	40,1	1/3	0,54	Сергеева
5	3	Бикмуллин Олег Нурисламович	3202 559677	Договор купли-продажи от 24.09.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 374922 от 30.09.2014 г.;	30,4			
6	4	Яновская Светлана Владиславовна	3297 043368	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 313326 от 28.07.2006 г.;	55,1			
7	5	Шарипова Октябина Мстиславовна	3204 375376	Договор о передаче квартир в собственность № 4242 от 06.07.1993 г.;	31,5			
8	5	Шарипов Салават Ирикович	3-ЛО 666577	Договор о передаче квартир в собственность № 4242 от 06.07.1993 г.;	31,5			
9	6	Вотякова Таясья Михайловна	32 00 584556	Договор о передаче квартир в собственность № 1655 от 08.12.1992 г.;	40,9	1	1,65	Вотякова
10	7	Мельник Гульзира Егамбергеновна	3201 019152	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-765 от 19.03.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 476110 от 07.04.2014 г.;	31,1			
11	8	Киямова Наталья Федоровна	32 01 173000	Свидетельство о праве на наследство по закону № 803 от 18.02.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 761266 от 13.05.2008 г.;	55,4			
12	9	Ильина Маргарита Борисовна	3213 293112	Договор купли-продажи от 03.08.1995 г.;	30,8	1	1,24	
13	10	Башун Николай Александрович	3213 293112	Договор купли-продажи от 01.04.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 761781 от 10.06.2008 г.;	40,6			
14	11	Индинченко Анна Кирилловна	3200 875573	Договор купли-продажи № 1-857 от 16.04.1997 г.;	31,4			
15	12	Лучкив Александр Михайлович	3216 685100	Договор купли-продажи от 02.12.2003 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 696211 от 26.12.2003 г.;	55,7	1/2	1,12	
16	12	Лучкив Ирина Михайловна	3200 373097	Договор купли-продажи от 02.12.2003 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 696211 от 26.12.2003 г.;	55,7	1/2	1,12	
17	13	Шукшина Валентина Вениаминовна	3202 864508	Договор купли-продажи от 05.03.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 763774 от 16.04.2004 г.;	31,2	1	1,26	
18	14	Куртубашев Дмитрий Николаевич	III-ЛО 647510	Договор купли-продажи от 29.04.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 761029 от 06.05.2008 г.;	40,2			
19	14	Стома Елена Васильевна	3209 813572	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.07.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 19.07.2016 г.;	40,2			
20	15, 33, 39	МКУ "КУМИ" Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности №1 от 15.01.2018г. Бычихиной Елены Владимировны	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.03.2018г.	103,4	1	4,16	
21	16	Уразаумбетова Галсина Егамбергеновна	32 00 498930	Договор с передаче квартир в собственность № 436 от 21.01.1993 г.;	56,5	1/3	0,76	

22	16	Уразумбетов Егорберган -	32 00 498930	Договор о передаче квартир в собственность № 436 от 21.01.1993 г.;	56,5			
23	16	Уразумбетова Нурия Сафиновна	32 00 498930	Договор о передаче квартир в собственность № 436 от 21.01.1993 г.;	56,5			
24	17	Мордухова Маиса Васильевна	32 00 635234	Договор о передаче квартир в собственность № 50 от 27.01.1994 г.;	55	1/2	1.11	Шарипов
25	17	Мордухов Сергей Романович	32 00 635235	Договор о передаче квартир в собственность № 50 от 27.01.1994 г.;	55	1/2	1.11	АБП
26	18	Демикова Елена Александровна	3206 033679	Договор купли-продажи от 16.02.2016 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 221204 от 19.02.2016 г.;	31,1	1	1.25	Делимуров
27	19	Ютяева Анна Леонидовна	3212 229065	Договор купли-продажи от 07.12.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 12.12.2016 г.;	28,6	1/3	0.38	Ютяев
28	19	Ютяев Сергей Сергеевич	3-ЛО 518301	Договор купли-продажи от 07.12.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 12.12.2016 г.;	28,6	1/3	0.38	Ютяев (за посредничество)
29	19	Пичугин Дмитрий Сергеевич	2-ЛО 617319	Договор купли-продажи от 07.12.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 12.12.2016 г.;	28,6	1/3	0.38	Пичугин (за посредничество)
30	20	Файзуханова Гамбарбика Сунгатулловна	3200 635139	Договор о передаче квартир в собственность № 227 от 04.06.1998 г.;	42	1	1.69	Файзуханова
31	21	Яковлев Илья Петрович	3202 737262	Договор о передаче квартир в собственность № 4615 от 01.12.1993 г.;	54,5	1/3	0.73	Яковлев
32	21	Яковлева Раиса Никифоровна	3200 634363	Договор о передаче квартир в собственность № 4615 от 01.12.1993 г.;	54,5	1/3	0.73	Яковлева
33	21	Казакова Ирина Ильинична	3200 813561	Договор о передаче квартир в собственность № 4615 от 01.12.1993 г.;	54,5	1/3	0.73	Казакова
34	22	Григорьева Ирина Анатольевна	3202 567905	Договор купли-продажи от 05.06.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 - АД № 026016 от 21.06.2012 г.;	30,9	1	1.24	Григорьева
35	23	Бойнова Ирина Ивановна	3209 726437	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 29.01.1998 г.;	28,2	1/5	0.23	Бойнова
36	23	Филимонова Дарья Александровна	3217 794357	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 29.01.1998 г.;	28,2	1/5	0.23	Филимонова
37	23	Филимонова Юлия Александровна	3215 581138	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 29.01.1998 г.;	28,2			Филимонова
38	23	Ютяева Марина Сергеевна	3206 213467	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 29.01.1998 г.;	28,2			Ютяева
39	23	Липовой Александр Сергеевич	2-ЛО 720952	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 29.01.1998 г.;	28,2			Липовой
40	24	Воликов Владимир Николаевич	3204 670147	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-569 от 13.02.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 475932 от 01.04.2014 г.;	42,5	1	1.71	Воликов
41	25	Рень Мария Александровна	3213 382031	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 330380 от 09.08.2013 г.;	55,1	1/5	0.44	Рень
42	25	Хаббуллина Тамара Григорьевна	3202 715470	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 330381 от 09.08.2013 г.;	55,1	1/5	0.44	Хаббуллина
43	25	Сурикова Валентина Махмутовна	8108 283253	Договор о передаче квартир в собственность № 22 от 15.01.2013 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 330383 от 09.08.2013 г.;	55,1	1/5	0.44	Сурикова
44	25	Филатова Ксения Сергеевна	3212 229399	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 330382 от 09.08.2013 г.;	55,1	1/5	0.44	Филатова
45	25	Киселев Никита Андреевич	3202 715470	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 330379 от 09.08.2013 г.;	55,1	1/5	0.44	Киселев (за посредничество)
46	26	Мякинин Вячеслав Васильевич	3210 961527	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2552 от 08.10.2013 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АЕ № 037078 от 31.07.2015 г.;	31,1			Мякинин
47	27	Ютяев Петр Матвеевич	3-ЛО 510946	Договор купли-продажи от 14.04.1994 г.;	29			Ютяев

48	28	Веролоба Олег Владимирович	3214 416170	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 11.08.2017 г.;	42,2		
49	28	Разгонаева Светлана Валентиновна	3201 399884	Договор купли-продажи от 08.08.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 11.08.2017 г.;	42,2		
50	28	Веролоба Кирилл Олегович	1-ЛО 828550	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 11.08.2017 г.;	42,2		
51	29	Суханова Надежда Леонидовна	3204 513452	Договор купли-продажи № 1-3770 от 24.08.2000 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 155679 от 23.11.2000 г.;	55,3	1	2,22
52	30	Петухова Лидия Владимировна	3214 478549	Договор купли-продажи от 25.01.2018 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 29.01.2018 г.;	31,8	1/3	0,43
53	30	Петухова Виктория Алексеевна	3-ЛО 716452	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 29.01.2017 г.;	31,8	1/3	0,43
54	30	Петухов Алексей Александрович	3208 527653	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 02.12.2011 г.;	31,8		
55	31	Шукшина Ольга Вениаминовна	3204 010646	Договор купли-продажи от 31.08.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 856080 от 28.09.2004 г.;	28,5	1	1,15
56	32	Ерохова Ольга Михайловна	3208 573956	Договор купли-продажи от 17.09.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 374685 от 19.09.2014 г.;	42,3	1	1,70
57	34	Павлова Наталья Викторовна	3206 395757	Договор о передаче квартир в собственность № 4331 от 19.08.1993 г.;	28,1		
58	34	Родионов Юрий Сергеевич	3204 825482	Договор о передаче квартир в собственность № 4331 от 19.08.1993 г.;	28,1		
59	35	Турлак Андрей Борисович	3204 825482	Договор купли-продажи № 1-1183 от 18.03.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 761744 от 13.04.2004 г.;	43,6		
60	36	Скворцова Татьяна Анатольевна	9810 308088	Договор дарения от 15.06.2013 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 427107 от 29.08.2013 г.;	42,6		
61	37	Лосева Ирина Владимировна	3214 478713	Договор купли-продажи от 25.06.2014 г.;	43,1		
62	37	Кураева София Ивановна	3215 606438	Договор дарения от 20.01.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 550347 от 22.01.2015 г.;	43,1		
63	37	Лосев Дмитрий Игоревич	2-ЛО 590889	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 550346 от 22.01.2015 г.;	43,1		
64	37	Кураева Ирина Владимировна	0500 271933	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 550348 от 22.01.2015 г.;	43,1		
65	38	Рейх Наталья Владимировна	3214 478713	Договор о передаче квартир в собственность № 4244 от 25.08.1993 г.;	27,9		
66	40	Зезюлина Антонина Павловна	3201 019618	Договор о передаче квартир в собственность № 807 от 27.01.1993 г.;	55,6	1/2	1,12
67	40	Зезюлин Александр Михайлович	3206 393864	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2448 от 17.07.2013 г.;	55,6		
68	41	Григорьев Владимир Ильич	3201 343185	Договор о передаче квартир в собственность № 1354 от 23.02.1993 г.;	43,6	1/3	0,88
69	41	Григорьева Лия Ильинична	3202 714154	Договор о передаче квартир в собственность № 1354 от 23.02.1993 г.;	43,6	1/2	0,88
70	42	Хорев Геннадий Николаевич	3202 714154	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-1924 от 04.08.1997 г.;	28,6		
71	43	Ютяева Надежда Николаевна	3201 230813	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 609981 от 14.07.2011 г.;	30,6		
72	43	Ютяев Михаил Матвеевич	3-ЛО 647706	Договор купли-продажи от 26.09.2007 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 609980 от 14.07.2011 г.;	30,6		
73	44	Койнова Марина Олеговна	3213 315822	Договор купли-продажи от 16.06.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 342326 от 25.06.2014 г.;	55,5	1/2	1,12
74	44	Кондратенко Валентина Ивановна	3213 315822	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 342325 от 25.06.2014 г.;	55,5	1/2	1,12

*Действ.*  
*Кондратенко*

75	45	Игнатъева Ирина Владимировна	3213 315822	Договор купли-продажи от 11.06.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 342275 от 24.06.2014 г.;	42,4		
76	46	Илюшева Наталья Федоровна	1-ЛО 865267	Договор купли-продажи от 08.10.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 149247 от 17.10.2012 г.;	28,2		
77	46	Илюшева Анна Дмитриевна	1-ЛО 865267	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 149248 от 17.10.2012 г.;	28,2		
78	47	Фокина Татьяна Васильевна	3204 473128	Договор дарения от 05.08.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 351625 от 17.08.2010 г.;	30,3		
79	48	Казанцев Сергей Иванович	3204 473128	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 065613 от 25.01.2013 г.;	55,8	1/2	1.12
80	48	Казанцева Анастасия Дмитриевна	3204 473128	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 065612 от 25.01.2013 г.;	55,8	1/2	1.12
81	49	Гаврилова Марина Александровна	3212 229221	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401982 от 07.11.2014 г.;	55,7	1/5	0.45
82	49	Гаврилов Максим Юрьевич	3207 472641	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401985 от 07.11.2014 г.;	55,7	1/5	0.45
83	49	Гаврилов Денис Юрьевич	3211 032693	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401983 от 07.11.2014 г.;	55,7	1/5	0.45
84	49	Демьянкина Екатерина Юрьевна	3215 581196	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401981 от 07.11.2014 г.;	55,7	1/5	0.45
85	49	Гаврилов Юрий Германович	3211 032789	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 401984 от 07.11.2014 г.;	55,7		
86	50	Кислеров Дмитрий Викторович	3202 879278	Договор купли-продажи от 19.01.2016 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 220176 от 22.01.2016 г.;	31,4		
87	51	Завьялов Александр Иванович	3204 376449	Договор о передаче квартир в собственность № 221 от 29.06.2007 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 584292 от 13.08.2007 г.;	39,8	1/2	0.8
88	51	Клочкова Галина Ивановна	3204 376449	Свидетельство о праве на наследство по закону № 7727 от 02.11.2010 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 7730 от 02.11.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 502912 от 31.03.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права	39,8		
89	52	Ровнягина Людмила Ивановна	3201 383805	Договор купли-продажи от 24.10.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 149683 от 06.11.2012 г.;	31,1	1	1.25
90	53	Курилов Сергей Васильевич	3201 231908	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011831 от 05.10.2009 г.;	55,4	1/3	0.74
91	53	Курилов Сергей Сергеевич	3206 100205	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011832 от 05.10.2009 г.;	55,4		
92	53	Курилова Вера Дмитриевна	3201 019521	Договор о передаче квартир в собственность № 19 от 11.12.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011830 от 05.10.2009 г.;	55,4	1/3	0.74
93	54	Казаква Валентина Ивановна	32 01 019216	Договор о передаче квартир в собственность № 98 от 16.01.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 196728 от 28.02.2001 г.;	30,4	1	1.22
94	55	Лучкив Любовь Ильинична	32 01 020761	Договор о передаче квартир в собственность № 802 от 17.08.1994 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 540 от 29.01.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 961386 от 17.03.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права сери	40,1		
95	56	Соболев Борис Евгеньевич	3216 744583	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 039033 от 04.03.2005 г.;	31,5	1/2	0.63
96	56	Соболева Елена Александровна	3201 019520	Договор купли-продажи от 04.02.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 009034 от 04.03.2005 г.;	31,5	1/2	0.63

97	57	Курегешев Андрей Юрьевич	3204 322477	Договор о передаче квартир в собственность № 1310 от 18.02.1993 г.;	55,1		
98	57	Курегешева Раиса Антиповна	3201 232256	Договор о передаче квартир в собственность № 1310 от 18.02.1993 г.;	55,1		
99	58	Тагильцева Надежда Тихоновна	3215 548266	Договор дарения от 24.08.2016 г.; Выписка из ЕИРП на недвижимое имущество от 01.09.2016 г.;	30,2	1	1.22
100	59	Кравченко Иван Николаевич	2-ЛО 721443	Договор о передаче квартир в собственность № 4154 от 30.06.1993 г.;	39		
101	59	Кравченко Альбина Сергеевна	3201 399528	Договор о передаче квартир в собственность № 4154 от 30.06.1993 г.;	39		
102	60	Хуторная Раиса Кузминична	32 00 781415	Договор купли-продажи № 1438 от 18.06.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 250023 от 10.07.2001 г.;	31,1		
103	61	Гайнетдинов Хамит Мирзанурович	3206 254922	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1936 от 26.03.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 962299 от 12.05.2009 г.;	55,7	1	2.24
104	62	Дворецкова Тамара Степановна	3-ЛО 674933	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3684 от 08.06.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 355978 от 26.07.2010 г.;	30,5		
105	63	Виноградова Анастасия Петровна	3201 399874	Договор о передаче квартир в собственность № 1946 от 28.02.1993 г.;	40,3	1	1.62
106	64	Куликова Валентина Яковлевна	32 00 781248	Договор о передаче квартир в собственность № 333 от 12.05.2006 г.;	31,8		
107	64	Степанова Татьяна Владимировна	3200 782720	Договор о передаче квартир в собственность № 333 от 12.05.2006 г.;	31,8		

Председатель собрания: 

Сухачева Н.А.

Секретарь собрания: 

Казанова В.Н.







38	23	Ютеева Марина Сергеевна	3206 213467	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 29.01.1998 г.;	28,2	приват.																			
39	23	Липовой Александр Сергеевич	2-ЛО 720952	Договор о передаче квартир в собственность № 80 от 29.01.1998 г.;	28,2	приват.																			
40	24	Воликов Владимир Николаевич	3204 670147	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-569 от 13.02.2014 г.;	42,5	приват.	1,77	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
41	25	Ренье Мария Александровна	3213 382031	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 475932 от 01.04.2014 г.;	55,1	приват.	0,44	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
42	25	Хабидуллина Тамара Григорьевна	3202 715470	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 330380 от 09.08.2013 г.;	55,1	приват.	0,44	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
43	25	Сурикова Валентина Махмутовна	8108 283253	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 330381 от 09.08.2013 г.;	55,1	приват.	0,44	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
44	25	Филатова Ксения Сергеевна	3212 229399	Договор о передаче квартир в собственность № 22 от 15.01.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 330382 от 09.08.2013 г.;	55,1	приват.	0,44	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
45	25	Киселев Никита Андреевич	3202 715470	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 330379 от 09.08.2013 г.;	55,1	приват.	0,44	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
46	26	Мякинин Вячеслав Васильевич	3210 961527	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2552 от 08.10.2013 г.;	31,1	приват.																			
47	27	Ютеев Петр Матвеевич	ЭЛО 510046	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АЕ № 037078 от 31.07.2015 г.;	29	приват.																			
48	28	Веролоба Олег Владимирович	3214 416170	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 11.08.2017 г.;	42,2	приват.																			
49	28	Разгоняева Светлана Валентиновна	3201 399684	Договор купли-продажи от 08.08.2017 г.;	42,2	приват.																			
50	28	Веролоба Кирилл Олегович	1-ЛО 828550	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 11.08.2017 г.;	42,2	приват.																			
51	29	Суханова Надежда Леонидовна	3204 513452	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 11.08.2017 г.;	55,3	приват.	2,22	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
52	30	Петухова Лидия Владимировна	3214 478549	Договор купли-продажи от 25.01.2018 г.;	31,8	приват.	0,43	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
53	30	Петухова Виктория Алексеевна	3-ЛО 716452	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 29.01.2018 г.;	31,8	приват.	0,43	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
54	30	Петухов Алексей Александрович	3208 527653	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 29.01.2017 г.;	31,8	приват.																			
55	31	Шукшина Ольга Вениаминовна	3204 010646	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 02.12.1201 г.;	28,5	приват.	1,15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
56	32	Ерохова Ольга Михайловна	3208 573956	Договор купли-продажи от 31.08.2004 г.;	42,3	приват.	1,70	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
57	34	Павлова Наталья Викторовна	3206 395757	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 374685 от 19.09.2014 г.;	28,1	приват.																			
				Договор о передаче квартир в собственность № 4331 от 19.08.1993 г.;		приват.																			

58	34	Родионов Юрий Сергеевич	3204 825482	Договор о передаче квартир в собственность № 4331 от 19.08.1993 г.;	28,1	приват.													
59	35	Турлак Андрей Борисович	3204 825482	Договор купли-продажи № 1-1183 от 18.03.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 761744 от 13.04.2004 г.;	43,6	приват.													
60	36	Схворцова Татьяна Анатольевна	9810 308088	Договор дарения от 15.06.2013 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 427107 от 29.08.2013 г.;	42,6	приват.													
61	37	Лосева Ирина Владимировна	3214 478713	Договор купли-продажи от 25.06.2014 г.;	43,1	приват.													
62	37	Кураева София Ивановна	3215 606438	Договор дарения от 20.01.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 550347 от 22.01.2015 г.;	43,1	приват.													
63	37	Лосев Дмитрий Игоревич	2-ЛО 590889	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 550346 от 22.01.2015 г.;	43,1	приват.													
64	37	Кураева Ирина Владимировна	0500 271933	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 550348 от 22.01.2015 г.;	43,1	приват.													
65	38	Рейх Наталья Владимировна	3214 478713	Договор о передаче квартир в собственность № 4244 от 25.08.1993 г.;	27,9	приват.													
66	40	Зезюлина Антонина Павловна	3201 019618	Договор о передаче квартир в собственность № 807 от 27.01.1993 г.;	55,6	приват.	1/2	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Зезюль
67	40	Зезюлин Александр Михайлович	3206 393864	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2448 от 17.07.2013 г.;	55,6	приват.													
68	41	Григорьев Владимир Ильич	3201 343185	Договор о передаче квартир в собственность № 1354 от 23.02.1993 г.;	43,6	приват.	1/2	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Зезюль
69	41	Григорьева Лия Ильинична	3202 714154	Договор о передаче квартир в собственность № 1354 от 23.02.1993 г.;	43,6	приват.	1/2	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Зезюль
70	42	Хорев Геннадий Николаевич	3202 714154	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-1924 от 04.08.1997 г.;	28,6	приват.													
71	43	Ютяева Надежда Николаевна	3201 230813	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 609981 от 14.07.2011 г.;	30,6	приват.													
72	43	Ютяев Михаил Матвеевич	3-ЛО 647706	Договор купли-продажи от 26.09.2007 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 609980 от 14.07.2011 г.;	30,6	приват.													
73	44	Койнова Марина Олеговна	3213 315822	Договор купли-продажи от 16.06.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 342326 от 25.06.2014 г.;	55,5	приват.	1/2	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Ютяев
74	44	Кондратенко Валентина Ивановна	3213 315822	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 342325 от 25.06.2014 г.;	55,5	приват.	1/2	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Кондратенко
75	45	Игнатьева Ирина Владимировна	3213 315822	Договор купли-продажи от 11.06.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 342275 от 24.06.2014 г.;	42,4	приват.													
76	46	Илюшева Наталья Федоровна	1-ЛО 865267	Договор купли-продажи от 08.10.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 149247 от 17.10.2012 г.;	28,2	приват.													
77	46	Илюшева Анна Дмитриевна	1-ЛО 865267	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 149248 от 17.10.2012 г.;	28,2	приват.													
78	47	Фокина Татьяна Васильевна	3204 473128	Договор дарения от 05.08.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 351625 от 17.08.2010 г.;	30,3	приват.													



95	56	Соболев Борис Евгеньевич	3216 744583	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AB № 009033 от 04.03.2005 г.;	31,5	1/2	приват.	0,63	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе
96	56	Соболева Елена Александровна	3201 019520	Договор купли-продажи от 04.02.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AB № 009034 от 04.03.2005 г.;	31,5	1/2	приват.	0,63	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе
97	57	Курегешев Андрей Юрьевич	3204 322477	Договор о передаче квартир в собственность № 1310 от 18.02.1993 г.;	55,1		приват.											
98	57	Курегешева Раиса Антиповна	3201 232256	Договор о передаче квартир в собственность № 1310 от 18.02.1993 г.;	55,1		приват.											
99	58	Тагильцева Надежда Тихоновна	3215 548266	Договор дарения от 24.08.2016 г.; Выписка из ЕИРГП на недвижимое имущество от 01.09.2016 г.;	30,2	1	приват.	1,22	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе
100	59	Кравченко Иван Николаевич	2-ЛО 721443	Договор о передаче квартир в собственность № 4154 от 30.06.1993 г.;	39		приват.											
101	59	Кравченко Альбина Сергеевна	3201 399528	Договор о передаче квартир в собственность № 4154 от 30.06.1993 г.;	39		приват.											
102	60	Хуторная Раиса Кузминична	32 00 781415	Договор купли-продажи № 1438 от 18.06.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AA № 250023 от 10.07.2001 г.;	31,1		приват.											
103	61	Гайнетдинов Хамит Мирзанурович	3206 254922	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1936 от 26.03.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AB № 962299 от 12.05.2009 г.;	55,7	1	приват.	2,24	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе
104	62	Дворецкова Тамара Степановна	3-ЛО 674933	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3684 от 08.06.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AG № 355978 от 26.07.2010 г.;	30,5		приват.											
105	63	Виноградова Анастасия Петровна	3201 399874	Договор о передаче квартир в собственность № 1946 от 28.02.1993 г.;	40,3	1	приват.	1,62	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе
106	64	Куликова Валентина Яковлевна	32 00 781248	Договор о передаче квартир в собственность № 333 от 12.05.2006 г.;	31,8		приват.											
107	64	Степанова Татьяна Владимировна	3200 782720	Договор о передаче квартир в собственность № 333 от 12.05.2006 г.;	31,8		приват.											

Председатель собрания:  Сухая Н.И.

Секретарь собрания:  Казакова В.Н.

Итого: в собраниях участвовало 55 собственников, из которых  
занято 1335,64 м<sup>2</sup>, с долей по 53,74% от общего  
количества помещений МКД.

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

Адрес: ул. Коммунистическая, д.19

площадь, м2: 2500,9

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,31	160	19 219,20	0,64
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,76	53,4	4 887,17	0,16
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,29	160	10 156,80	0,34
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,27	53,4	2 736,22	0,09
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,32	10,5	670,32	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,38	32	344,32	0,010
1.5	Мытье окон	2 раза в год	13,75	39	1 072,50	0,04
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,27	12,6	645,62	0,020
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,33	2	79,92	0,003
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,56	57,6	2 460,67	0,08
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,69	10	802,80	0,03
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,19	1	38,28	0,001
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,50	2	60,00	0,002
1.12	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,90	923,00	1 661,40	0,06
1.13	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,48	71,1	352,66	0,01
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,39	70	1 938,30	0,06
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	1985	19 691,20	0,66
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,75	1985	10 917,50	0,36
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	15,98	70	1 118,60	0,04
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	88,37	70	6 185,90	0,21

Поиск территории	по необходимости		70	41,30	0,001	
	5	раз в год				
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	17,55	6 142,50	0,20
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	114	8,85	1 008,90	0,03
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	1200,0	30,17	36 204,00	1,21
2.10	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыши	по необходимости	600,0	136,63	81 978,00	2,73
2.11	Стрижка газонов	2	раза в год	2,30	7 820,00	0,26
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	<b>ежедневно</b>			<b>26 006,63</b>	<b>0,87</b>
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	11,91	59 571,44	1,99
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,70	4 251,53	0,140
4.3	Осмотр и очистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,24	8 102,92	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	175,06	0,010
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	72,07	4 612,48	0,15
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,85	14 255,13	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	65,25	4 632,75	0,15
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,50	1 250,45	0,04
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно			55 820,09	1,86
<b>7</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	ежедневно			87 331,43	2,91
<b>8</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	6	раз в год	1,38	7 642,44	0,25
<b>9</b>	<b>Непредвиденные ремонтные работы</b>				40 814,69	1,36
	<b>Итого</b>					<b>17,75</b>

Директор МУП "МТХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

*Сусанна Д.А.*

Приложение №5  
к протоколу от 28.06.18г

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору об управлении многоквартирным домом от 06.02.2016г.

г.Осинники

«01» июля 2018г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и председатель совета МКД Суханова Надежда Леонидовна действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Коммунистическая, д. № 19 (далее – «МКД»), на основании доверенности от 28.10.2015г., а вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегионразвития России от 27.06.2012 № 252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили дополнительное соглашение к договору управления от 27.06.2016г. о нижеследующем:

1. Абзац 2 пункта 4.1. договора об управлении многоквартирным домом от 05.02.2016г. изложить в следующей редакции: «Акт приемки выполненных работ, по форме установленной Правительством Российской Федерации Управляющая организация передает председателю Совета дома или иному уполномоченному лицу в срок до 30 января года, следующего за истекшим. Председатель Совета дома или иное уполномоченное лицо обязано в течение 10 рабочих дней рассмотреть, подписать и направить акт приемки выполненных работ Управляющей организации. В случае поступления от Собственников обоснованного мотивированного письменного возражения о не выполнении или ненадлежащем выполнении Управляющей организацией условий договора Управляющая организация должна будет устранить недостатки работ и/или произвести перерасчет платы за не оказанные услуги в счет будущих расчетных периодов. В случае не предоставления Управляющей организации Собственниками Акта в указанный срок или при не подписании Акта без обоснованных причин, Акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке и считается принятым».

2. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом от 05.02.2016 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установлена на общем собрании собственников от 28.06.18 на один год, согласно приложению № 1 к настоящему договору. Начало действия размера платы с 01.07.18».

3. Пункт 4.4. договора об управлении многоквартирным домом от 05.02.16 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора, начиная с 01.07.2019г. подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера

вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а так же изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения Собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Об изменениях стоимости (размера платы) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом применения индекса Управляющая организация обязана уведомить Собственников путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в местах общего пользования МКД, а так же на официальном сайте Управляющей организации».

4. Дополнить договор об управлении многоквартирным домом от 05.02.16 г. пунктом 4.21 следующего содержания: «Если управляющая организация, по решению собственников помещений, расположенных в МКД, производит авансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, то в случае расторжения договора управления (при условии не выплаты собственниками авансируемой суммы) собственникам (нанимателям) производится единоразовое начисление невыплаченной суммы аванса, исчисленной с учетом занимаемой площади помещения».

5. Условия договора управления от 05.02.16 г., не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде и стороны подтверждают взятые на себя обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

#### Место нахождения и реквизиты сторон

Собственники помещений в МКД № 19 по ул. Коммунистическая, г.Осинники  
в лице председателя совета дома Серебрякова Надежда Леонидовна  
СР  
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Управляющая организация»: МУП «УГХ» г. Осинники. Место нахождения: 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул.Революции, д.17 ИНН 4222013135,КПП 422201001, рас/счет 407 028 108 322 600 055 44, в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Новосибирск, БИК 043207783, к/с 301 018 104 000 000 007 25 тел.(838471) 4-27-37

Директор  
м.п.



Е.А.Шабалина